TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số : 27/2019/QĐST - DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập –Tự Do –Hạnh Phúc

***Lộc Ninh**, ngày 11 tháng 6 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự .

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 83/DSST ngày 15 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ông : **Nghiêm Xuân P**, sinh năm 1984
Bà : **Trần Thị Thu H**, sinh năm 1984
Cùng địa chỉ : Đường T, Khu Phố N, thị trấn N, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình phước

Bị đơn: - Bà **Phạm Thị T**, sinh năm 1955
Địa chỉ: Ấp 10, xã T, huyện N, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

- Ông **Phạm Thanh N**, sinh năm 1976

Địa chỉ: Ấp 10, xã T, huyện N, tỉnh Bình Phước

- Bà **Phạm Thị H2**, sinh năm 1979

Địa chỉ: Khu phố N , thị trấn N, huyện N, tỉnh Bình Phước

- Bà **Phạm Thị Thu H1**, sinh năm 1986

Địa chỉ: Ấp 11B, xã T, huyện N, tỉnh Bình Phước

- Bà **Phạm Thị Thu Th**, sinh năm 1989

Địa chỉ: Ấp 10, xã T, huyện N, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo uỷ quyền của Phạm Thanh N, Phạm Thị H2, Phạm Thị Thu H1 và Phạm Thị Thu Th.

Bà **Phạm Thị T**, sinh năm 1955

Địa chỉ: Ấp 10, xã T, huyện N, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hộ bà Phạm Thị T, anh Phạm Thanh N, chị Phạm Thị H2, chị Phạm Thị Thu H1 và chị Phạm Thị Thu Th đồng ý chuyển nhượng thửa đất cho vợ chồng ông Nghiêm Xuân P và bà Trần Thị Thu H, thửa đất có chiều ngang giáp đường Nguyễn Tất Thành 5 mét, chiều dài giáp ông Hoàng Hữu C và bà Nguyễn Thị Thu H3 là 18,45 mét, chiều ngang giáp mương nước là 5 mét, chiều dài giáp hộ bà Phạm Thị T là 18,78 mét, tổng diện tích 93 m^2, đất toạ lạc tại thửa số 29, tờ bản đồ 00 (khu D), đường T, khu phố N, Thị trấn N, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình phước (có sơ đồ kèm theo).

Các đương sự liên hệ với cấp có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thủ tục chung, thửa đất được tách từ thửa đất của hộ bà Phạm Thị T đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN : CH 01177 do Uỷ Ban nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình phước cấp ngày 08/10/2018 .

- Về chi phí thủ tục việc tách thửa để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông Nghiêm Xuân P các đương sự tự thoả thuận .

"*Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự*".

3. Về án phí: Ông Nghiêm Xuân P và bà Trần Thị Thu H tự nguyện chịu số tiền 300.000đ án phí DSST, được khấu trừ vào số tiền mà ông, bà đã nộp theo biên lai số 0000187 ngày 15 tháng 5 năm 2019.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Lộc Ninh;
- Các đương sự;
- Thi hành án;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC NINH
Thẩm phán

Vũ Văn Thi