TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2018/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trịnh Thị Ánh

Các Thẩm phán: Ông Dương Tuấn Vinh

Bà Huỳnh Tuyết Mai

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 628/2017/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận E, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 27/9/2017, ông Đỗ Trường A– bị đơn có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, ông cho rằng bản án sơ thẩm áp dụng điều 442 và 444 Bộ luật dân sự 2005 để làm căn cứ nhận định thay vì áp dụng Điều 318 và 358 đối với hợp đồng đặt cọc, nên ông kháng cáo bản án này.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là bà Trương Thị B có ý kiến trình bày (kèm theo đơn) xin được rút đơn khởi kiện; bị đơn là ông Đỗ Trường A có ý kiến (kèm theo đơn) đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, đồng thời ông xin rút đơn kháng cáo. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, bị đơn đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn xin rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 628/2017/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận E, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 530/2017/TLPT-DS ngày 25 tháng 10 năm 2017, về việc: "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc (mua bán nhà)", giữa:

Nguyên đơn: **Bà Trương Thị B**, sinh năm 1977;

Địa chỉ: đường A2, Phường G, quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: **Ông Đỗ Trường A**, sinh năm 1985;

Hộ khẩu thường trú: đường C, Phường D, quận E, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên hệ: đường A1, Phường D, quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự sơ thẩm là 3.500.000đ (ba triệu năm trăm ngàn đồng) ông Đỗ Trường A phải nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn trả lại cho bà Trương Thị B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.250.000đ (năm triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) theo biên lai thu số AA/2016/0017219 ngày 03/11/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Đỗ Trường A phải nộp 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng), được trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm mà ông Ađã nộp là 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số AA/2017/0027507 ngày 03/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận E, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn trả cho ông Đỗ Trường A số tiền chênh lệch còn lại là 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng) theo biên lai nói trên.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định**.**

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND quận E;
- Chi cục THADS quận E;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (T/17).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trịnh Thị Ánh