

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48; Điểm c Khoản 1 Điều 217; Khoản 1, Khoản 3, Khoản 4 Điều 218; Khoản 1 Điều 219; Điều 271; Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng Dân sự; Khoản 3 Điều 18 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 771/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2025;

Xét thấy: Ngày 20/5/2026 Tòa án nhân dân Khu vực 4 – HN nhận được đơn xin rút yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn H và bà Bùi Thị Thanh Thủy là Nguyên đơn, thuộc trường hợp quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 813/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2025, về việc: Tranh chấp giao dịch dân sự về việc đòi tiền đặt cọc, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H; Sinh năm 1982; và bà Bùi Thị Thanh T; Sinh năm 1983;

Địa chỉ nơi đăng ký HKTT: Số nhà 12, ngõ 122 đường DN, tổ dân phố số 4 MN, phường TM, quận NTL, nay là phường XP, thành phố HN;

Địa chỉ liên hệ: Chung cư NT HOME, 109 phố N, phường XP, thành phố HN;

Bị đơn: Ông Dương Hồng T1; Sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị H1; Sinh năm 1989; Cùng địa chỉ: Tổ dân phố số 4 MN, phường TM, quận NTL, nay là phường XP, thành phố HN;

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 192, Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật này và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Trả lại bà Bùi Thị Thanh T số tiền: 16.680.000 đồng (*Bằng chữ: Mười sáu triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng*) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, bà Bùi Thị Thanh T đã nộp tại Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 4 – HN (*Biên lai ngày 04/11/2025*).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV4 – HN;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

Đỗ Thị Lệ Thủy