TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 94 /2021/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 27 tháng 9 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2021, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 99/2021/DS- ST ngày 20 tháng 01 năm 2021, về *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.*

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 tháng 2021 là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Trần Văn H** – Sinh năm 1978

Cư trú: Khu vực T, phường N, Q. Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ.

Có đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Tùng L –** Sinh năm 1968

(Theo Giấy uỷ quyền của ông Trần Văn H cho ông Nguyễn Tùng L được công chứng ngày 03/8/2020 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Tùng).

Bị đơn: Ông **Đỗ Hữu N** – Sinh năm 1958

Cư trú: Khu vực T, phường N, Q. Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đỗ Hữu N có trách nhiệm tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng, sang tên quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn H, đối với phần đất diện tích đo đạc thực tế là 110,10 m^2, (thửa 1696^{6}) thuộc thửa 1696 – tờ bản đồ số 07, địa chỉ tại Khu vực T, phường N, Q. Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ, do ông Đỗ Hữu N đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí, kích thước phần đất nói trên được xác định theo Bản trích đo địa chính Số 104/TTKTTNMT ngày 29/6/2021 của Trung tâm Kỷ thuật TN&MT thành phố Cần Thơ.

Số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất ông Trần Văn H còn thiếu lại ông Đỗ Hữu N là 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng), các bên đương sự tự thoả thuận giải quyết.

Về chi phí đo đạc, thẩm định, định giá: Ông Đỗ Hữu N và ông Trần Văn H thống nhất mỗi người chịu 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng). Ông Trần Văn H đã nộp tạm ứng trước, nên ông Đỗ Hữu N có trách nhiệm hoàn trả 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng) lại cho ông Trần Văn H.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đỗ Hữu N và ông Trần Văn H mỗi người phải nộp 75.000 đồng (bảy mươi lăm ngàn đồng). Ông Trần Văn H được khấu trừ lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng), nên ông H được nhận lại 225.000 đồng (hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí toà án số AA/2020/002526 ngày 15 tháng 01 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt – thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND Q. Thốt Nốt;
- Chi cục THADS Q. Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Kiệt