TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - KHÁNH HÒA** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2025/QĐST-DS	*Khánh Hòa, ngày 21 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 12/2025/TLST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V N T V (VPBank)

Địa chỉ trụ sở: Số 89 L H, phường L H, quận Đ Đ, Thành phố Hà Nội (nay là số 89 L H, Phường L, Thành phố Hà Nội).

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Bá N, sinh năm 1999; địa chỉ liên hệ: 91, 93 T Q Đ, phường N N T, tỉnh Khánh Hòa (Văn bản ủy quyền số 7275/2025/UQ-VPB ngày 04/8/2025).

* Bị đơn: - Bà Phan Nguyễn Thảo U, sinh năm 1991
- Ông Nguyễn Chí T, sinh năm 1991

Địa chỉ: Thôn X T, xã D X, huyện D K, tỉnh Khánh Hòa (Nay là thôn X T, xã D L, tỉnh Khánh Hòa)

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
- Ông Phan Quốc C, sinh năm 1986
- Bà Lê Bảo H, sinh năm 1985

Địa chỉ: Thôn T D 1, xã V B, huyện V N, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn T D 1, xã V T, tỉnh Khánh Hòa).

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Phan Nguyễn Thảo U và ông Nguyễn Chí T thừa nhận còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần V N T V (VPBank) số tiền tính đến ngày 04/8/2025 là 20.853.720.017 đồng; trong đó gồm:

- Hợp đồng tín dụng LN2309090212187 ngày 05/10/2023 là 2.566.179.384 đồng (gồm nợ gốc là 2.475.000.000 đồng và nợ lãi là 91.179.384 đồng).

- Hợp đồng tín dụng số LN2309090212200 ngày 05/10/2023 là 2.544.467.397 đồng (gồm nợ gốc là 2.475.000.000 đồng, nợ lãi là 69.467.397 đồng)

- Hợp đồng tín dụng số 10238214 và khế ước nhận nợ ngày 11/9/2024 là 13.884.291.387 đồng (gồm nợ gốc: 12.586.096.330 đồng và nợ lãi 1.298.195.057 đồng).

- Hợp đồng tín dụng số LN2409113706541 ngày 14/9/2024 là 1.858.781.849 đồng (gồm nợ gốc là 1.787.500.000 đồng và nợ lãi là 71.281.849 đồng).

Phương thức thanh toán: Vào ngày 12/10/2025, bà Phan Nguyễn Thảo U và ông Nguyễn Chí T trả cho VPBank toàn bộ số tiền: 20.853.720.017 đồng và các khoản lãi phát sinh tính từ ngày 05/8/2025 cho đến khi trả hết nợ cho VPBank theo thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng đã ký kết trên.

Sau khi bà Phan Nguyễn Thảo U và ông Nguyễn Chí T thanh toán xong các khoản nợ vay trên thì VPBank trả lại cho ông Phan Quốc C, bà Lê Bảo H bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 856240, số vào sổ cấp GCN: CH 05369 do UBND thị xã N H, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 11/11/2020, thay đổi chủ sở hữu ngày 03/10/2023 đứng tên ông Phan Quốc C và bà Lê Bảo H và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 259156, số vào sổ cấp GCN: CH 04130 do UBND thị xã N H, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/3/2021, thay đổi chủ sở hữu ngày 03/10/2023 đứng tên ông Phan Quốc C và bà Lê Bảo H.

Trường hợp bà Phan Nguyễn Thảo U, ông Nguyễn Chí T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ như thỏa thuận trên, VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 467 và 468, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Tổ dân phố 4, phường N H, thị xã N H, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường N H, tỉnh Khánh Hòa) theo Hợp đồng thế chấp số 2639 ngày 05/10/2023 giữa VPBank với ông Phan Quốc C và bà Lê Bảo H.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ trên thì bà Phan Nguyễn Thảo U và ông Nguyễn Chí T vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho VPBank đến khi tất toán khoản vay.

2.2 Về chi phí tố tụng: VPBank đã tạm ứng số tiền 10.000.000 đồng. Bà Phan Nguyễn Thảo U và ông Nguyễn Chí T thanh toán cho VPBank số tiền 10.000.000 đồng.

2.3 Về án phí: Bà Phan Nguyễn Thảo U và ông Nguyễn Chí T nộp 64.426.860 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V N T V số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp gồm: 64.063.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000273 ngày 22/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quy định: Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 3- Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa (Phòng THADS Khu vực 3 - Khánh Hòa);
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Thanh Hoa