

Thuận An, ngày 11 tháng 3 năm 2024

Số: 19/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 01 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hiếu C, sinh năm 1986; địa chỉ: Tổ 5, khu phố 4, phường U, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Ông Đặng Văn T, sinh năm 1982; trú tại: Số 04 L, phường H, thành phố T, thành phố T, tỉnh Bình Dương, là đại diện theo ủy quyền, theo văn bản ủy quyền ngày 24/10/2023.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và kinh doanh xây dựng bất động sản T; trụ sở: Lô D1, khu nhà ở A, tổ 25, khu phố 1B, phường A, thành phố T, tỉnh Bình Dương. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thế Hưng, chức vụ: Tổng giám đốc.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Hiếu C và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản Thiên Phú H thống nhất hủy Hợp đồng hợp tác đầu tư ký ngày 30/9/2019 giữa ông Nguyễn Hiếu C với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản Thiên P về việc hợp tác đầu tư lô đất thuộc: Block: A1, số lô: 24, Giáp đường N1, diện tích: 100 m² tọa lạc tại xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản T hoàn trả lại số tiền đã nhận 493.050.000 đồng và hỗ trợ số tiền lãi

206.950.000 đồng cho ông Nguyễn Hiếu C. Tổng cộng, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản T thanh toán cho ông Nguyễn Hiếu C số tiền 700.000.000 đồng (bảy trăm triệu đồng)

2. Thời hạn thanh toán:

Ngày 12/3/2024 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản T thanh toán cho ông Nguyễn Hiếu C số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

Ngày 12/4/2024 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản Thiên Phú Hưng thanh toán cho ông Nguyễn Hiếu Cảnh số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

Ngày 12/5/2024 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản T thanh toán cho ông Nguyễn Hiếu C số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

Ngày 12/6/2024 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản T thanh toán cho ông Nguyễn Hiếu Cảnh số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

Ngày 12/7/2024 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản T thanh toán cho ông Nguyễn Hiếu C số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

Ngày 12/8/2024 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản T thanh toán cho ông Nguyễn Hiếu C hết số tiền còn lại 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

Ngày 12/9/2024 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản T thanh toán cho ông Nguyễn Hiếu C hết số tiền còn lại 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3. Về án phí: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản T tự nguyện chịu 5.323.750 đồng (năm triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn, bảy trăm năm mươi đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho ông Nguyễn Hiếu C số tiền 18.720.500 đồng (mười tám triệu, bảy trăm hai mươi nghìn, năm trăm đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001160 ngày 15/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh BD;
- VKSND thành phố Thuận An;
- Chi cục THADS thành phố Thuận An;
- Lưu: HS, AV.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thu