

Hòa Bình, ngày 28 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 307/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện LV

Địa chỉ: TQK, PTT, QHK, TPHN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện LV.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn D, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện LV- Chi nhánh BL.

Địa chỉ: TP, p7, TPBL, TBL.

(Văn bản ủy quyền số 6650/2017/QĐ- TGD ngày 20 tháng 06 năm 2017)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Thanh T, chức vụ chuyên viên Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt- Chi nhánh BL.

(Văn bản ủy quyền số 1398/2021/QĐ- LienVietPostBank. BL ngày 14 tháng 12 năm 2021)

2. Bị đơn: Ông Trần Uy D, sinh năm 1974.

Bà: Khấu Ngọc Th, sinh năm 1981.

Địa chỉ: attb, ttHB, hHB, tBL.

(Bà Khấu Ngọc Th ủy quyền cho ông Trần Uy D, theo văn bản ủy quyền ngày 06/02/2023)

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Trần Uy D, bà Khấu Ngọc Th, có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV số tiền tính đến ngày 20/02/2023 tổng số tiền gốc và lãi là 300.096.122đồng (Nợ gốc 273.060.000đồng; lãi trong hạn 25.012.751đồng, lãi quá hạn 2.023.371đồng).

Kể từ ngày 21/02/2023, ông Khấu Ngọc Th, bà Trần Uy D phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Duy, bà Thùy phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về thời hạn thanh toán số nợ nêu trên, các đương sự thống nhất sẽ do Cơ quan Thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

Trường hợp ông D, bà Th không khả năng thanh toán nợ thì ông D, bà Th đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản trên đất để phát mãi trả nợ là: Tài sản quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 190425, số vào sổ cấp GCN: CS 803600, tại thửa số 255, tờ bản đồ số 17, đất tọa lạc atb, ttHB, hHB, tBL. do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 17/09/2019 (Do bà Th đứng tên).

2. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV đã nộp 1.000.000đồng tiền tạm ứng chi phí tố tụng theo biên lai thu ngày 21/12/2022 tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, đã chi hết 1.000.000đồng. Buộc ông D, bà Th hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV số tiền là 1.000.000đồng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:- Ông Trần Uy D, bà Khấu Ngọc Th tự nguyện chịu toàn bộ án phí 7.502.403đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV không phải chịu án phí. Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV đã nộp 7.100.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003468 ngày 28/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hòa Bình;
- THA huyện Hòa Bình
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Chí Thương