TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - NINH BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24/2026/QĐST-DS	*Ninh Bình, ngày 24 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, khoản 5 Điều 157, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 18 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: ngày 24/8/2026, nguyên đơn anh Vũ Đức L, chị Đào Thị T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý 30/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2025 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" và "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản", giữa:

- Nguyên đơn: anh Vũ Đức L, sinh năm 1975 và chị Đào Thị T, sinh năm 1982; địa chỉ: tổ dân phố G (nay là tổ dân phố M), phường Y, tỉnh Ninh Bình.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: ông Nguyễn Huy K, ông Nguyễn Văn S, ông Nguyễn Việt T1 – Luật sư thuộc Công ty L1 và cộng sự.

- Bị đơn: ông Nguyễn Văn T2, sinh năm 1940 và bà Nguyễn Thị T3, sinh năm 1952; địa chỉ: tổ dân phố G (nay là tổ dân phố M), phường Y, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Văn T2, bà Nguyễn Thị T3: anh Nguyễn Văn D, sinh năm 1988; địa chỉ: tổ dân phố G (tổ dân phố M), phường Y, tỉnh Ninh Bình (theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 28/11/2025)

Người bảo về quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: bà Đỗ Thị Thùy T4, ông Phạm Tiến D1 – Trợ giúp viên pháp lý Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh N

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: anh Nguyễn Văn D2, sinh năm 1991; địa chỉ: tổ dân phố F (nay là tổ dân phố M), phường Y, tỉnh Ninh Bình.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án;

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự (nếu có

yêu cầu);

- Về chi phí tố tụng: nguyên đơn phải chịu 23.970.000 đồng (hai mươi ba triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và chi phí định giá tài sản. Nguyên đơn đã nộp đủ chi phí tố tụng.

- Về tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: trả lại cho anh Vũ Đức L, chị Đào Thị T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002632 ngày 05/11/2025 của Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình. Bị đơn thuộc trường hợp trường hợp miễn tạm ứng án phí.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 2 – Ninh Bình;
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

. đã ký

Quách Thành Trung