

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HOÀ BÌNH
TỈNH HOÀ BÌNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/2023/QĐST- DS

TP Hoà Bình, ngày 09 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 114/2023/TLST-DS ngày 16/10/2023 về việc “ Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức danh: Chủ tịch HĐQT VPBank.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Mạnh Th, sinh năm 1995 – Chức vụ: Cán bộ xử lý nợ (Có mặt).

- Bị đơn: Bà Phạm Thị H, sinh năm 1981. Và ông Vũ Văn H, sinh năm 1967; Cùng HKTT: Tổ 5, phường phương Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

Nơi cư trú: Số nhà 256, đường CCL, Tổ 6, phường ĐT, thành phố HB, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Phạm Thị H và ông Vũ Văn H trả cho VPBank toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi, tiền phạt chậm trả lãi của cả 4 hợp đồng tín dụng tính đến ngày 26/10/2023 là 1.365.257.924 đồng (*Một tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn. chín trăm hai mươi tư đồng*).

- Tiếp tục tính lãi phát sinh theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng từ ngày 27/10/2023 cho đến ngày bà Phạm Thị H và ông Vũ Văn H thực tế trả hết nợ cho ngân hàng VPBank.

- Trường hợp bà Phạm Thị H và ông Vũ Văn H không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho VPBank thì VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 166, tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ: Tổ 6, phường Phương Lâm, thị xã Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay là số 70, đường Hai Bà Trưng, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 944394, Sổ vào Sổ cấp GCN: H00166 do Ủy ban nhân dân thị xã Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 05/1/2006; đứng tên ông Vũ Văn H.

- Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà phía bị đơn vẫn chưa thanh toán hết số tiền nợ thì buộc bà Phạm Thị H và ông Vũ Văn H phải có trách nhiệm tiếp tục trả tiếp khoản tiền nợ còn lại đối với ngân hàng.

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

- Về án phí: Bà Phạm Thị H và ông Vũ Văn H phải chịu án dân sự sơ thẩm số tiền là 26.478.868 đồng (*Hai mươi sáu triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn tám trăm sáu mươi tám đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng TMCP VPBank số tiền tạm ứng án phí đã nộp 25.500.000^d (*hai mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0000027 ngày 16/10/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHB;
- TAND tỉnh HB
- CQ THADS TPHB
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng