TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚC THỌ, HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: **10**/2024/QĐST- DS	*Phúc Thọ, ngày 02 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 27/2024/TLST- DS ngày 11 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Bà Đặng Thị G, sinh năm 1984

Địa chỉ: Thôn VK, xã CL, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

*** Bị đơn:** Văn phòng công chứng Nguyễn L

Địa chỉ: số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố 3, thị trấn Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hồng L – Trưởng Văn phòng.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Ông Đặng Xuân T, sinh năm 1983

Ông Đặng Xuân T, sinh năm 1973

Ông Đặng Xuân T, sinh năm 1971

Cùng địa chỉ: Thôn VK, xã CL, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Đặng Xuân Hồng, bà Phương Thị Huệ:

Ông Đặng Xuân T, sinh năm 1973

Ông Đặng Xuân T, sinh năm 1971

Chị Đặng Thị T, sinh năm 1967,

Chị Đặng Thị T, sinh năm 1968,

Chị Đặng Thị M, sinh năm 1975,

Anh Đặng Xuân T, sinh năm 1983

Cùng địa chỉ: Thôn VK, xã CL, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy toàn bộ nội dung các bên đã T thuận tại Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số công chứng 72.2021/HĐTC, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/01/2021 đối với Thửa đất số 265, diện tích 1657,1m2 lập tại Văn phòng công chứng Nguyễn L (Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội) cho anh Đặng Xuân T, sinh năm 1983, trú tại: Thôn VK, xã CL, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Các bên đương sự không yêu cầu giải quyết hậu quả của việc hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất nêu trên.

3. Về án phí: Bà Đặng Thị G tự nguyện chịu 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0013178 ngày 11/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành án theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui

định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:**
- Các đương sự;
- VKS huyện Phúc Thọ;
- Chi cục THADS huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm T Hải