

Số: 27/2021/QĐST - DS

Sóc Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;
- Căn cứ Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án
- Căn cứ Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 10 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 75/2021/TLST - DS ngày 14 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 15/10/2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP TV

Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng H, phường Láng H, quận Đống Đa, Hà Nội.

Do ông **Ngô Chí D** - Chủ tịch Hội đồng Quản trị là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông **Phạm Tuấn A** - Phó Giám đốc Trung tâm Pháp luật Ngân hàng SME và cá nhân, hội sở. (Theo Văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020 của ông Ngô Chí D).

Người được ông Tuấn A uỷ quyền lại:

Bà **Lê Thị Thùy Tr** - Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng TMCP TV (Theo

Văn bản ủy quyền số 1299/2021/UQ-VPB ngày 14/5/2021).

Bị đơn:

Bà **Nguyễn Thị S**, sinh năm 1964

Trú tại: Thôn Lương Ph, xã Việt L, huyện Sóc Sơn, Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Anh **Nguyễn Văn D** - sinh năm 1985

2. Chị **Nguyễn Thị N** - sinh năm 1983 (vợ anh D)

3. Cháu **Nguyễn Trà M** - sinh năm 2006 (con anh D chị N)

4. Cháu **Nguyễn Anh C** - sinh năm 2008 (con anh D chị N)

5. Cháu **Nguyễn Thị Thảo M** - sinh năm 2018 (con anh D chị N)

Đều trú tại: Thôn Lương Ph, xã Việt L, huyện Sóc Sơn, Hà Nội

(Anh D chị N là người đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Trà M, Nguyễn Anh C và Nguyễn Thị Thảo M).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền phải thanh toán: Các bên đương sự thống nhất xác định:

Tính đến ngày 15/10/2021 bà Nguyễn Thị S còn nợ Ngân hàng TMCP TV tổng số tiền là 465.528.997 đồng. (Trong đó: 381.400.760 đồng nợ gốc, 79.050.479 đồng nợ lãi và 5.077.758 đồng tiền phạt chậm trả lãi).

Về thời gian thanh toán:

Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận:

Chậm nhất là ngày 31/12/2021, bà S sẽ thanh toán toàn bộ số nợ cho Ngân hàng bao gồm: tổng số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 15/10/2021 là 465.528.997 đồng và tiền lãi, tiền phạt phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số LN1909201700426 ngày 27/9/2019 kể từ ngày 16/10/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ;

- Nếu bà S không thực hiện đúng theo thỏa thuận trên đây thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án kê biên và phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 112-1, tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ: Thôn Lương Ph, xã Việt L, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đã được Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AC 622261 ngày 14/11/2005 cho bà S và chồng là ông Nguyễn Văn C và làm thủ tục tặng cho bà S ngày 21/8/2019 (có sơ đồ kèm theo).

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm được thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bà S đối với Ngân hàng TMCP TV. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì bà S phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả số nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP TV.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị S tự nguyện chịu cả theo quy định của pháp luật.

- Bà Nguyễn Thị S phải chịu án phí theo quy định của pháp luật là: 11.310.000 đồng.

- Hoàn trả Ngân hàng TMCP TV số tiền tạm ứng án phí 10.451.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2020/0004057 ngày 14/7/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Bích Nguyệt