

Số: 19/2022/QĐ-PT

Hậu Giang, ngày 03 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
HUỖY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Dương Quốc Tuấn

Các Thẩm phán:

Ông Hồ Văn Luông

Bà Trịnh Thị Bích Hạnh

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 10/2021/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố V, tỉnh Hậu Giang, bị kháng cáo như sau:

Ngày 01 tháng 02 năm 2021, bị đơn bà Đoàn Thiên H có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm số 10/2021/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố V, tỉnh Hậu Giang yêu cầu: Công nhận các tài sản tranh chấp là tài sản riêng của bà và yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Hiền với bà là hợp pháp.

Ngày 04 tháng 02 năm 2021, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Đình Thị Thu H1 có người đại diện theo ủy quyền là bà Đình Thị Thu Tr có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm số 10/2021/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố V, tỉnh Hậu Giang yêu cầu: Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà H1 với Đoàn Thiên H là hợp pháp.

Ngày 04 tháng 02 năm 2021, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Đoàn Thanh X có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm số 10/2021/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố V, tỉnh Hậu Giang yêu cầu: Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà H1 với Đoàn Thiên H là hợp pháp.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn bà Phạm Ngọc Đ có ý kiến và có đơn xin được rút đơn khởi kiện. Bị đơn bà Đoàn Thiên H có ý kiến và có đơn rút yêu cầu kháng cáo; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Đoàn Thanh X, bà Đình Thị Thu H1 có người đại diện theo ủy quyền là bà Đình Thị Thu Tr có đơn rút yêu cầu kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn là bà Đoàn Thiên H, ông Nguyễn Thành C có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 10/2021/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố V, tỉnh Hậu Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm 59/2021/TLPT-DS ngày 14 tháng 6 năm 2021 về “Tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế thi hành án”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Phạm Ngọc Đ.

Địa chỉ: khu vực 4, phường T, thị xã M, tỉnh Hậu Giang.

- Bị đơn:

1. Ông Nguyễn Thành C.

Địa chỉ: ấp 6, xã V1, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

2. Bà Đoàn Thiên H.

Địa chỉ: khu vực 3, phường III, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Đinh Thị Thu H1

Địa chỉ: số 13/14B, khu vực 7, hương lộ số 28, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ.

Đại diện hợp pháp của bà Đinh Thị Thu H1: Bà Đinh Thị Thu Tr là đại diện theo ủy quyền (theo văn bản ủy quyền ngày 22/6/2020). Địa chỉ: ấp Mỹ L1, thị trấn Cây D, huyện P, tỉnh Hậu Giang).

2. Ông Đoàn Thanh X.

Địa chỉ: khu vực 3, phường III, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

3. Bà Lê Thị Th.

Địa chỉ: khu vực 3, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

4. Ông Trần Văn Đ.

Địa chỉ: khu vực 3, phường III, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

5. Ông Trần Vũ Ph.

Địa chỉ: khu vực 3, phường III, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

6. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V.

Địa chỉ: khu vực 3, phường III, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

2. Về án phí, chi phí tố tụng:

- Chi phí thẩm định, vẽ lược đồ phần đất tranh chấp và thẩm định giá tài sản:

Nguyên đơn bà Phạm Ngọc Đ tự nguyện chịu là 1.750.000 đồng (một triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng), nguyên đơn đã nộp xong.

Buộc bị đơn bà Đoàn Thiên H phải chịu 2.640.000 đồng (hai triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng) và buộc ông Nguyễn Thành C phải chịu là 1.760.000 đồng (một triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng) để hoàn trả cho nguyên đơn bà Phạm Ngọc Đ đã nộp tạm ứng trước đó.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Buộc bà Đoàn Thiên H phải chịu là 6.092.000 đồng (sáu triệu không trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Buộc ông Nguyễn Thành C phải chịu là **3.861.582** đồng (ba triệu tám trăm sáu mươi một nghìn năm trăm tám mươi hai đồng).

Bà Phạm Ngọc Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0002964 ngày 03 tháng 02 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố V và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0003212 ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố V.

- Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Đoàn Thiên H, ông Đoàn Thanh X, bà Đinh Thị Thu H1 mỗi người phải chịu 50% mức án phí dân sự phúc thẩm là 150.000đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Bà H được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đồng đã nộp theo biên lai thu số 0006182 ngày 01/02/2021 của Chi cục THADS thành phố V, tỉnh Hậu Giang thành án phí. Bà Đinh Thị Thu H1 được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đồng đã nộp theo biên lai thu số 0006184 ngày 08/02/2021 của Chi cục THADS thành phố V, tỉnh Hậu Giang thành án phí. Bà H, bà H1 được nhận lại 150.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp. Ông Đoàn Thanh X được miễn theo quy định do là người cao tuổi và có đơn yêu cầu.

3. Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 03 tháng 3 năm 2022.

Nơi nhận:

- VKSND T. Hậu Giang;
- TAND Tp. V, tỉnh Hậu Giang;
- Chi cục THADS Tp. V, tỉnh Hậu Giang
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Dương Quốc Tuấn