

Số: 431/2026/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm g khoản 1 Điều 217, điểm đ khoản 1 Điều 192, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn là bà Đỗ Thị Ngọc yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp liên quan đến 06 Hợp đồng mua bán kỳ nghỉ mà bà đã ký với bị đơn là Công ty cổ phần Quản lý khách sạn CRH (trước đây là Công ty cổ phần Du lịch Crystal Holidays). Tuy nhiên, tại các hợp đồng mua bán kỳ nghỉ, các bên đều thỏa thuận nếu phát sinh tranh chấp thì sẽ giải quyết bằng trọng tài tại Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam bên cạnh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VIAC) theo Quy tắc tố tụng trọng tài của Trung tâm này. Do vậy, căn cứ quy định tại Điều 6 Luật Trọng tài Thương mại và điểm đ khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự, vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 406/2026/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2026 về việc: Tranh chấp hợp đồng mua bán kỳ nghỉ, giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Đỗ Thị Ngọc – sinh năm 1956; Căn cước công dân số 027156000061 cấp ngày 11/01/2022; Nơi thường trú: 345/15 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Nơi cư trú: Tòa nhà A1-33-09, Chung cư Gold View, 346 Bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Bị đơn:** Công ty cổ phần Quản lý khách sạn CRH; Trụ sở: Tầng 9, Tòa nhà EuroWindow Office, số 02 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Hoàng Việt – Tổng Giám đốc.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền yêu cầu Trọng tài giải quyết tranh chấp theo thỏa thuận trọng tài.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Vũ Lệ Quyên