

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2023/TLST – DS ngày 18 tháng 4 năm 2023

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV; Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S – chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Th – Cán bộ Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV – Chi nhánh HB.

(Theo giấy ủy quyền số 216/2023/UQ – LienVietPostBankHb ngày 16/3/2023)

- **Bị đơn:** Chị Bùi Thu H - sinh năm 1992 và anh Nguyễn Ngọc C - sinh năm 1992; Cùng trú tại: Xóm 7, thôn AT, xã TS, huyện LS, tỉnh HB.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Bùi Thu H và anh Nguyễn Ngọc C phải trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền tạm tính đến ngày 30/5/2023 là 384.618.657 đồng (Ba

trăm tám mươi tư triệu, sáu trăm mười tám nghìn, sáu trăm năm mươi bảy đồng). Trong đó nợ gốc là: 292.660.000 đồng, nợ lãi là 64.909.446 đồng; phạt lãi trên nợ lãi chưa trả là 5.752.179 đồng, phạt gốc trên nợ gốc chưa trả là 21.297.032 đồng. Tổng nợ lãi là 91.958.657 đồng và 6.000.000 đồng tiền tạm ứng chi phí tổ tụng xem xét thẩm định tại chỗ. Tổng cộng là 390.618.657 đồng. Thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

- Ngày 30/6/2023 chị H và anh C trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền 50.000.000 (Năm mươi triệu) đồng.

- Ngày 30/7/2023 chị H và anh C trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền 340.618.657 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu, sáu trăm mười tám nghìn, sáu trăm năm mươi bảy đồng)

Chị Bùi Thu H và anh Nguyễn Ngọc C phải trả toàn bộ lãi suất phát sinh sau ngày 30/5/2023 theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số HDTD80C202005 ngày 09/01/2020 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt với chị Bùi Thu H và anh Nguyễn Ngọc C cho đến ngày chị H và anh C thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng

- Trường hợp chị Bùi Thu H và anh Nguyễn Ngọc C vi phạm bất kì cam kết trả nợ nào theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ, cụ thể: Quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 542894 đối với thửa đất số 590, tờ bản đồ 13, diện tích 614,9 m², có địa chỉ: Xóm 7, thôn An Thịnh, xã Long Sơn (nay là xã Thanh Sơn), huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; Sổ vào sổ cấp giấy GCN: CS00856, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/10/2017 cho chị Bùi Thu H, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 05/2020/HDTC/PGDLUONGSON ngày 09/01/2020 được công chứng tại Phòng công chứng số 2 tỉnh Hòa Bình, số công chứng 59, quyền số 01/2020/TP/CC – SCC/HĐGD ngày 09/01/2020.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kì của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

* Về án phí:

- Chị Bùi Thu H và anh Nguyễn Ngọc C tự nguyện nộp 9.615.000 đồng (Chín triệu, sáu trăm mười lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt 10.450.000 đồng (Mười triệu, bốn trăm năm mươi triệu đồng) tiền tạm ứng án phí Ngân hàng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lương Sơn theo biên lai số 0005494 ngày 18/4/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Chu Thị Lan Anh

