

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌNH LONG  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 07/2022/QĐST – DS

Bình Long, ngày 18 tháng 5 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 170/2021/TLST- DS ngày 27/12/2021, về việc “Tranh chấp hợp đồng xây dựng”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành 10 tháng 5 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

1. Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức T, sinh năm 1975

Địa chỉ: Tổ 02, khu phố B T, phường A L, thị xã B L, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đức T là ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1963

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Thống N, sinh năm 1977

Địa chỉ: Tổ 07, khu phố H T, phường H C, thị xã B L, tỉnh Bình Phước.

**2. Hai bên đương sự thỏa thuận như sau:**

- Ông Nguyễn Thống N có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Đức T số tiền 450.000.000đ (Bốn trăm năm mươi triệu đồng), tiền công xây dựng công trình phụ và tiền công trong hợp đồng xây dựng công trình nhà ở. Thời gian và cách thức trả tiền:

Lần thứ nhất: Ông Nguyễn Thống N có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Đức T số tiền 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng), trả tiền vào ngày 10/9/2022

Lần thứ hai: Ông Nguyễn Thống N có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Đức T số tiền 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng), trả tiền vào ngày 10/11/2022

*Kể từ ngày án có hiệu lực và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải*

*chịu khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm thi hành án.*

Án phí dân sự sơ thẩm 11.000.000 đồng, hai bên đương sự thỏa thuận ông Nguyễn Thống N chịu 5.500.000đ (Năm triệu năm trăm nghìn đồng), ông Nguyễn Đức T chịu 5.500.000đ (Năm triệu năm trăm nghìn đồng), ông T được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp. Hoàn trả cho ông Nguyễn Đức T số tiền 9.700.000đ (Chín triệu bảy trăm nghìn đồng) số tiền tạm ứng án phí còn dư theo biên lai thu số 0002607 ngày 22/12/2021 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long. Ông Nguyễn Đức T liên hệ Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long để nhận lại số tiền trên.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSNDTX Bình Long;
- CCTHADS thị xã Bình Long;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Đình Tùng**