

Số: 03/2023/QĐCNHGT-KDTM

TP. Trà Vinh, ngày 10 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 9, Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án năm 2020;

Căn cứ Điều 4 Nghị định 16/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về chi phí hòa giải tại Tòa án và thù lao hòa giải viên.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam với ông Bùi Sơn Trà là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH sản xuất thương mại A cùng người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Bùi Thành C và bà Trần Thị T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 18/11/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 4 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Văn Hưởng. Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Trà Vinh. Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hưởng là ông Trần Hoài Phương – Nhân viên Pháp chế Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Trà Vinh theo Giấy ủy quyền số 176/UQ-NHNo.TV-KTNB ngày 08/02/2023.

Địa chỉ: Số 138 Trần Quốc Tuấn, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Người bị kiện: Công ty TNHH Sản xuất thương mại A.

Trụ sở chính: Số 49, Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo pháp luật là ông Bùi Sơn Trà, sinh năm 1994. Chức vụ: Chủ tịch hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

Địa chỉ: ấp Va, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Bùi Thành C, sinh năm 1960

Địa chỉ: ấp V, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

2/ Bà Trần Thị T, sinh năm 1959

Địa chỉ: 30/25/D5 Nguyễn Thị Minh Khai, khóm 1, phường D, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 4 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 4 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Trần Hoài Phương đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Trà Vinh và ông Bùi Sơn Trà - Chủ tịch hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty TNHH sản xuất thương mại A cùng người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Bùi Thành C và bà Trần Thị T thỏa thuận thống nhất:

Công ty TNHH sản xuất thương mại A thừa nhận và đồng ý có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Trà Vinh tổng số tiền nợ tính đến ngày 24/4/2023: Tổng nợ gốc và lãi: 2.415.135.334 đồng. Trong đó:

- Nợ gốc: 2.050.000.000 đồng,
- Nợ lãi trong hạn: 286.389.249 đồng; nợ lãi quá hạn: 78.746.085 đồng.

Kể từ ngày 25/4/2023, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại An Phú Vinh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Trà Vinh được quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 290109 do UBND huyện Duyên Hải cấp ngày 12/5/2005 cho ông Bùi Thành Công. Thửa đất

số 619; tờ bản đồ số 12, tổng diện tích: 66.073 m², tọa lạc tại ấp Vàm Rạch Cỏ, xã Long Vĩnh, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh theo Hợp đồng thế chấp 01/APV/2020/HĐTC ngày 23/3/2020 và Văn bản sửa đổi bổ sung số 01/APV/2021/PKHĐTC, ngày 02/4/2021.

2. Về chi phí hòa giải: Công ty TNHH sản xuất thương mại A tự nguyện chịu số tiền 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) chi phí hòa giải, đối thoại tại Tòa án theo phiếu thu số 07 ngày 24/4/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thành phố Trà Vinh;
- Chi cục THADS Tp. Trà Vinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lâm Thị Kiều Trang