TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẨM THUỶ** **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2018/QĐST- DS	*Cẩm thuỷ, ngày 6 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
Căn cứ vào điều 463, 466 và điều 468 – Bộ luật dân sự năm 2015
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 17/2017/TLST - DS ngày 26 tháng 10 năm 2017

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
Nguyên đơn : Ngân hàng T
Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, TP Hà Nội
Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – chủ tịch Hội đồng Quản trị.
Người đại diện theo ủy quyền: Anh Lê Ngọc V – chuyên viên xử lý nợ.
(Theo văn bản ủy quyền số 1035/2017/UQ-VB ngày 3/7/2017 của phó giám đốc Trung tâm pháp luật Ngân hàng, SME và Hội sở ký).
Bị đơn: Anh Đỗ Quốc T và chị Hoàng Thị H
Đều trú tại: Thôn Ngh, xã C, huyện C, tỉnh Thanh hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh T và chị H còn nợ Ngân hàng T tính đến ngày 29/12/2017: nợ gốc 228.150.985đ, nợ lãi trong hạn 4.424.057đ, nợ lãi quá hạn 83.984.865đ. Tổng nợ gốc và lãi là: 316.559.907. Theo hợp đồng tín dụng số 1821374 ngày 15/9/2014.

Các bên đương sự thống nhất thời gian trả nợ như sau: Đến ngày 28/02/2018, anh T và chị H phải có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng T tổng số tiền gốc và lãi

316.559.907đ và lãi phát sinh tính từ ngày 30/12/2017 theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đến khi trả hết nợ gốc.

Kể từ sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Nếu anh T và chị H vi phạm thời hạn trả nợ như đã cam kết trên thì Ngân hàng T có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy kê biên phát mại toàn bộ tài sản đảm bảo theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1821347/HĐTC ngày 10/9/2014, địa chỉ thửa đất thôn Ngh, xã Cg, huyện C, Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG448562 ngày 5/10/2011 mang tên anh Đỗ Quốc T.

Về án phí**:** áp dụng khoản 3 điều 147 – BLTTDS, điểm b khoản 1 điều 24, khoản 6 điều 19 và khoản 7 điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.

Các bên thỏa thuận anh Đỗ Quốc T và chị Hoàng Thị H phải chịu cả án phí DSST là 7.913.000đ.

Trả lại cho Ngân hàng T toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.500.000đ theo biên lai thu số AA/2014/0000643 ngày 24/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận:</u>
- Đương sự
- VKSND Cẩm thuỷ
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Vũ Thị Ánh Tuyết