

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số : 12/2024/QĐST - DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Lộc Ninh, ngày 16 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự .

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 199/2023/DSST ngày 07 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Bà Thị T, sinh năm 1986

Địa chỉ: Ấp 4, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Ông Lâm R, sinh năm 1982

Địa chỉ: Ấp 4, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Thị N, sinh năm 1980

Địa chỉ: Ấp 4, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Ông Lâm P, sinh năm 1982

Địa chỉ: Ấp 4, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bà Thị K, sinh năm 1984

Địa chỉ: Ấp 4, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người được Thị Túy quyền ông Lâm Ly A, sinh năm 1992

Địa chỉ : Ấp Tà Thiết, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người được bà Thị N, ông Lâm P, Thị K ủy quyền ông C, sinh năm 1967, địa chỉ : Ấp 4, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người có yêu cầu phản tố : Ông Lâm R, sinh năm 1982

Địa chỉ: Ấp 4, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Công nhận thừa đất số 392, tờ bản đồ số 13, diện tích 469,0m² (đo đạc thực tế ngày 19/10/2023 diện tích 429.2m²) đất tọa lạc tại ấp 4, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh,

tỉnh Bình Phước đất đã được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 680282; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H 301 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 26/7/2006 đứng tên hộ ông Lâm R, trên thửa đất có 02 căn nhà xây cấp 4, 01 căn nhà cấp 4, chiều ngang 7,2 mét chiều dài khoảng 15 mét, tổng diện tích khoảng 108 m² và 01 căn nhà cấp 4, diện tích khoảng 100m² là tài sản riêng của ông Lâm R.

Ông Lâm R liên hệ với UBND cấp có thẩm quyền để được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định chung của Luật đất đai.

Đình chỉ đối với yêu cầu phân chia di sản thừa kế của Bà Thị T.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

“Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

3. Về án phí: Ông Lâm R tự nguyện chịu 5.000.000đồng án phí DSST được khấu trừ vào tiền tạm ứng theo biên lai thu số 0006043 ngày 24/01/2024. Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hoàn trả cho bà Bà Thị T số tiền 1.000.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0010873 ngày 07/12/2023.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nội nhận:

- VKSND huyện Lộc ninh;
- Các đương sự;
- Thi hành án;
- Lưu.

Thẩm phán

Vũ Văn Thi

