TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ PHƯỚC LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **19**/2018/QĐST- DS	*Phước Long, ngày 06 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 76/2018/TLST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Bảo P, sinh năm 1986.
Trú tại: Khu phố N, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.
Bị đơn: Ông Nguyễn Lập T, sinh năm 1980.
Trú tại: Khu phố Đ, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Bà Trần Thị Thanh V, sinh năm: 1986
Trú tại: Khu phố Khu phố Đ, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Lập T có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Bảo P số tiền 234.000.000 đồng *(hai trăm ba mươi bốn triệu đồng)*. Thời hạn trả chậm nhất vào ngày 07/9/2018.

- Ông Nguyễn Bảo P có trách nhiệm trả lại cho ông Nguyễn Lập T 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 996373, số vào sổ H01082/CN được UBND thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/11/2013 đứng tên ông Nguyễn Lập T.

- Kể từ ngày ngày 07/9/2018 và ông Nguyễn Bảo P có đơn yêu cầu thi hành án mà ông Nguyễn Lập T vẫn chưa trả số tiền trên cho ông Nguyễn Bảo P thì phải chịu thêm phần lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Lập T phải chịu số tiền 5.850.000 đồng *(Năm triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng)* án phí dân sự có giá ngạch. Ông Nguyễn Bảo P không phải chịu án phí dân sư sơ thẩm, hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí 6.100.000 *(Sáu triệu một trăm nghìn đồng)* mà ông Nguyễn Bảo P đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước theo biên lai thu tiền số 0006074 ngày 08/8/2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát thị xã Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Nghĩa