

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 111/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị P**, sinh năm 1952 và ông Nguyễn Văn Ú, sinh năm 1997. Cùng địa chỉ: Số D, ấp Đ, xã Đ, huyện C, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **Lê Văn H**, sinh năm 1978. Địa chỉ: Ấp Đ, xã Đ, huyện C, TP .

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn bà Nguyễn Thị P, ông Nguyễn Văn Ú và bị đơn ông Lê Văn H thoả thuận thống nhất hủy Hợp đồng cầm cố đất ngày 24/9/2022 giữa bà Nguyễn Thị P, ông Nguyễn Văn Ú với ông Lê Văn H.

- Bị đơn ông Lê Văn H có nghĩa vụ phải trả cho nguyên đơn bà Nguyễn Thị P và ông Nguyễn Văn Ú số tiền là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng). Nguyên đơn bà Nguyễn Thị P, ông Nguyễn Văn Ú và bị đơn ông Lê Văn H thống nhất tự thoả thuận phương thức, cách thức và thời gian trả tiền. Trường hợp các bên không tự thoả thuận được thì sẽ yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán, lãi

suất được áp dụng theo quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Nguyên đơn ông Nguyễn Văn Ú được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000624 ngày 23/5/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

+ Bị đơn ông Lê Văn H phải nộp số tiền án phí sau khi đã xem xét giảm án phí với số tiền 1.750.000 đồng (Một triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Võ Trung Hậu