TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐẦM DƠI, TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập –Tự do –Hạnh phúc**
Số: 09/2018/QĐST-DS	*Đầm Dơi, ngày 30 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 291/2017/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Mã Kim H, sinh năm 1968

Địa chỉ: Ấp TL A, xã TAKN, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau.

- *Bị đơn*: Bà Trần Thị S, sinh năm 1941

Địa chỉ: Ấp TL B, xã TT, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Mã Văn H, sinh năm 1959
2. Ông Mã Minh T, sinh năm 1965
3. Ông Mã Hoàng N, sinh năm 1970
4. Ông Mã Minh T, sinh năm 1972
5. Anh Mã Minh N, sinh năm 1978
6. Anh Mã Minh M, sinh năm 1981
7. Chị Mã Bích N, sinh năm 1984

Cùng địa chỉ: Ấp TL B, xã TT, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau.

Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Tuyên bố: Hợp đồng cố đất giữa bà Mã Kim H với ông Mã Văn H, bà Trần Thị S, ông Mã Minh T, ông Mã Hoàng N, ông Mã Minh T, anh Mã Minh M được thiết lập ngày 20/4/2011 âl là vô hiệu.

- Buộc bà Trần Thị S, ông Mã Văn H, ông Mã Minh T, ông Mã Hoàng N, ông Mã Minh T, anh Mã Minh N, anh Mã Minh M và chị Mã Bích N phải có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Mã Kim H 150 (*một trăm năm mươi*) chỉ vàng 24k.

- Buộc bà Mã Kim H phải có nghĩa vụ trả lại cho bà Trần Thị S, ông Mã Văn H, ông Mã Minh T, ông Mã Hoàng N, ông Mã Minh T, anh Mã Minh N, anh Mã Minh M và chị Mã Bích N phần đất thuộc tờ bản đồ số 17, thửa đất 201 và 207, diện tích 13.681m^2 do Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi cấp cho ông Mã Văn H vào ngày 18/10/2010, phần đất tọa lạc ấp TL B, xã TT, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau có vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông giáp rạch Nhà Ngoãn (rạch Chu Ngọn), dài 21,5m;

Phía Tây giáp phần đất của anh Mã Hoàng C đang quản lý sử dụng, dài 24,8m;

Phía Nam giáp phần đất của anh Mã Minh M, dài 506,5m;

Phía Bắc giáp phần đất của anh Mã Văn T, dài 505,5m;

(*các đương sự tự thỏa thuận lấy vị trí, kích thước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi cấp cho ông Mã Văn H ngày 18/10/2010*)

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Mã Kim H đồng ý chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền là 500.000đ, bà H có nộp tiền chi phí 1.000.000đ tại phiếu thu ngày 10/01/2018 được đối trừ, bà H đã nhận lại 500.000đ vào ngày 22/01/2018.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Mã Kim H đồng ý chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 75.000đ, ngày 06/12/2017 bà H có dự nộp tiền tạm ứng án phí 8.708.000đ, biên lai số 0009378 được đối trừ, bà H được nhận lại 8.633.000đ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi.

- Bà Trần Thị S không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện Đầm Dơi;
- Chi cục THADS huyện Đầm Dơi.
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

(***đã ký***)

Trương Minh Thịnh