

Số: 630/2019/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số 1069/DSST ngày 27 tháng 11 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận”.

Xét thấy: Ngày 29 tháng 10 năm 2017 Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu hủy Hợp đồng tặng cho quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2311 ngày 31/07/2015 lập tại Phòng công chứng Z, Thành phố Hồ Chí Minh giữa Ông Lê Văn T1 và Ông Lê Văn S; và yêu cầu hủy phân cấp nhật biến động ngày 28/8/2015 trên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 755/2008/GCN ngày 31/01/2008 giấy chứng nhận cấp cho Ông Lê Văn S.

Ngày 02 tháng 04 năm 2019 Bà Hà Thị T2 đại diện hợp pháp của nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bà Thanh đại diện ủy quyền nguyên đơn theo giấy ủy quyền số 20433 ngày 10/9/2018 tại Văn phòng công chứng H, theo đó bà T2 “*được quyết định mọi vấn đề liên quan trong suốt quá trình tố tụng*”. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội. Bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1/. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1069/DSST ngày 27 tháng 11 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Lê Văn T1, sinh năm 1931

Thường trú: 11 Đường số 5, khu phố 3, Phường X, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tạm trú: 186 Khu phố 4, phường Đ, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Hà Thị T2, sinh năm 1971

Giấy ủy quyền số 20433 ngày 10/9/2018 tại Văn phòng công chứng H

Địa chỉ: số 48 đường số 10, phường Đ, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Lê Văn S, sinh năm 1958

Địa chỉ: 11 Đường số 5, khu phố 3, Phường X, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Lê Văn V , sinh năm 1953

Địa chỉ: 39/10 Đường số 4, khu phố 3, Phường X, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bà Lê Thị T3 sinh năm 1970

Địa chỉ: 5A Đường số 10, phường Đ, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh;

3/ Ông Lê Trung T4, sinh năm 1965

Địa chỉ thường trú: 186 Khu phố 4, đường Linh Đông, phường Đ, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh;

4/ Bà Lê Ngọc G , sinh năm 1961

Địa chỉ: 27/8 đường số 4, KP3, Phường X, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp cho các ông bà: Ông V , ông T4, bà T3, bà G Bà Hà Thị T2, sinh năm 1971

Giấy ủy quyền số 20434 ngày 10/9/2018 tại Văn phòng công chứng H

Địa chỉ: số 48 đường số 10, phường Đ, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Phòng công chứng Z

Địa chỉ: 12 Thống Nhất, phường B, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh

6/ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh D

Địa chỉ: 12 đường P, Phường X, quận K, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Ang Tấn P, chuyên viên Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận D.

2/. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Hoàn trả cho Ông Lê Văn T1 số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 48174 ngày 17/11/2017 tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

3/. Các đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự; Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp là 10 ngày kể từ ngày Viện kiểm sát cùng cấp nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP HCM;
- Cục Thi hành án dân sự TP HCM ;
- Các đương sự;
- Lưu HS

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hiền

