TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN D** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2022/QĐST-DS	*D, ngày 16 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN D, TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Văn Đ.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông: Bùi Ngọc Hà;

2. Bà: Lê Thị Chung.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 231/2020/TLST- DS ngày 20 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn:* ông Đặng Quốc D

Địa chỉ: số 532 đường H, TT D, D, Lâm Đồng.

+ *Bị đơn:* Ông Hoàng Văn N, bà Phan Thị N.

Địa chỉ: số nhà 88, Thôn 1, xã H, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

Bà Phan Thị N ủy quyền cho ông Hoàng Văn N theo văn bản ủy quyền ngày 05/3/2022.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông N, bà N: Ông Đinh Văn S. Là luật sư thuộc Công ty Luật TNHH Pháp Lý Việt chi nhánh Lâm Đông - Đoàn luật sư thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 26/10/2020 giữa ông Hoàng Văn N và ông Đặng Quốc D

2.2. Ông Hoàng Văn N và bà Phan Thị N có trách nhiệm trả cho ông Đặng

Quốc D số tiền 1.000.000.000 (Một tỷ) đồng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định Thi hành án) hoặc kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án đối với số tiền phải thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng ông Hoàng Văn N và bà Phan Thị N còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất theo quy định tại điều 357, khoản 2 điều 468 của Bộ luật dân sự.

2.3. Về án phí: Ông Hoàng Văn N và bà Phan Thị N thỏa thuận chịu 42.300.000 (Bốn mươi hai triệu ba trăm nghìn) đồng. Ông N, bà N hiện có hoàn cảnh khó khăn được UBND xã nơi cư trú xác nhận nên giảm 50% án phí cho ông Hoàng Văn N và bà Phan Thị N số tiền án phí ông N Bà N phải nộp là 21.150.000 (Hai mươi mốt triệu một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Đặng Quốc D số tiền 112.000.000 (Một trăm mười hai triệu) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số AA/2017/0001694 ngày 20/11/2020 và AA/2017/0001836 ngày 09/12/2020 của chi Cục thi hành án dân sự huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án ND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát ND huyện D;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện D;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Văn Đ