

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 04 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2019/TLST-DS ngày 26/02/2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Đặng Văn K**, sinh năm 1977

Địa chỉ: 158B/6 KV1, phường An K, quận N, TP. Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Thành S**, sinh năm 1965

Bà **Đinh Thị N**, sinh năm 1970

Địa chỉ: 176/9 KV4, phường A, quận N, TP. Cần Thơ.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Các bên thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng số 938, quyền số 01/2017/TP/SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Trương Văn T ký ngày 05/06/2017. Theo đó, Bị đơn ông Nguyễn Thành S và bà Đinh Thị N đồng ý chuyển nhượng, tách thửa và sang tên cho nguyên đơn ông Đặng Văn K phần diện tích đất 76.4 m² tọa lạc tại KV1, phường A, quận N, Thành phố Cần Thơ (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CH 05069 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 08/12/2011, đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành S và bà Đinh Thị N ngày 31/05/2017 và Biên bản trích đo địa chính số 22/TTKTTNMT của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ ký ngày 20/03/2019).

Nguyên đơn có trách nhiệm thanh toán số tiền chuyển nhượng còn lại là 10.000.000 đồng cho bị đơn. Việc thanh toán và thời gian thực hiện các bên tự thỏa thuận.

Nguyên đơn và bị đơn có quyền và nghĩa vụ liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục sang tên tách thửa, điều chỉnh giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Nguyên đơn được tiếp tục sở hữu và sử dụng căn nhà cấp 04 gắn liền với phần đất chuyển nhượng tọa lạc trên thửa đất số 330, tờ bản đồ số 08 chiếu theo giấy chứng nhận QSDĐ số CH 05069 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 08/12/2011, đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành S và bà Đinh Thị N ngày 31/05/2017 và Biên bản trích đo địa chính số 22/TTKTTNMT của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ ký ngày 20/03/2019 (*Căn nhà cấp 04 được xây dựng vào năm 2008 theo biên bản xác minh của UBND phường An Khánh ký ngày 22/03/2019*)

Về chi phí đo đạc, thẩm định: 6.000.000 đồng đã thu và chi xong. Phần chi phí này nguyên đơn đồng ý chịu.

3. Về án phí dân sự: Bị đơn chịu 300.000 đồng. Nguyên đơn phải chịu 250.000 đồng, khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000 nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu số 000859 ngày 26/02/2019. Nguyên đơn được nhận lại 50.000 đồng.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*** Nơi gửi:**

- TAND TPCT(để b/c)
- VKSND Q Ninh Kiều(để k/s)
- Các đương sự
- Thi hành án
- Lưu HS,QĐ

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hồng Quân