

Số: 39/2020/QĐST- KDTM

Đông A, ngày 09 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 37/2020/TLST - KDTM ngày 05 tháng 5 năm 2020;

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D.

Trụ sở: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đ, phường Cửa N, quận Hoàn K, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế H – Phó Giám đốc GPBank chi nhánh Thăng Long – Phòng giao dịch Trung tâm Đông A (Giấy ủy quyền số 09/2017/UQ-TGD ngày 16 tháng 2 năm 2017.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng tại Tòa án: Bà Nguyễn Thị Thu H, bà Nguyễn Thị Quỳnh M - Nhân viên ngân hàng (Giấy ủy quyền số 07/2020/UQ-GDPĐA ngày 10/02/2020).

Bị đơn: - Ông Trần Văn L – sinh năm 1966.

- Bà Nguyễn Thị H – sinh năm 1969

Đều ở địa chỉ: Thôn Kim T, xã Xuân N, huyện Đông A, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Phạm Thị K – sinh năm 1927.
- Anh Trần Quang N – sinh năm 1998.

Đều ở địa chỉ: Thôn Kim T, xã Xuân N, huyện Đông A, TP Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền nợ phải thanh toán:** Tính đến ngày 01/6/2020 ông Trần Văn L và bà Nguyễn Thị H còn nợ Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D theo Hợp đồng tín dụng số 0026/2015/TLD/HĐTD ngày 05/02/2015 tổng số tiền là 877.169.836 đồng (Tám trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm ba mươi sáu đồng), trong đó:

- + Nợ gốc : 480.000.000 đồng.
- + Nợ lãi trong hạn : 10.890.835 đồng.
- + Nợ lãi quá hạn : 386.279.001đồng.

Kể từ ngày 02/6/2020 ông Trần Văn L và bà Nguyễn Thị H còn phải chịu tiền lãi quá hạn trên số nợ gốc chưa trả theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 0026/2015/TLD/HĐTD ngày 05/02/2015 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc cho ngân hàng.

- **Về thời gian thanh toán tiền nợ:** Ông Trần Văn L và bà Nguyễn Thị H phải trả toàn bộ nợ gốc và lãi trong hạn, lãi quá hạn cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D theo lộ trình cụ thể như sau:

+ Từ tháng 7 năm 2020 đến tháng 11 năm 2020, chậm nhất vào ngày 28 hàng tháng, ông L và bà H phải trả cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D ít nhất 10.000.000đ/tháng. Thứ tự thanh toán: nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn.

+ Chậm nhất đến ngày 31/12/2020, ông L và bà H phải trả cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D toàn bộ tiền nợ gốc và lãi còn lại.

Trong trường hợp ông Trần Văn L và bà Nguyễn Thị H vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 02 diện tích 489m² (trong đó 300m² đất ở, 189m² đất vườn) tọa lạc tại thôn Kim T, xã Xuân N, huyện Đông A, TP Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 519370, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số 4037.QĐUBND.2013.CH.00181.2013 ngày 13/11/2013 mang tên chủ sử dụng là ông Trần Văn L theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 85/2013/HĐTC ngày 10/01/2014 để thu hồi toàn bộ tiền nợ.

- **Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:** Ông Trần Văn L và bà Nguyễn Thị H phải chịu 19.157.547 đồng (Mười chín triệu một trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm bốn bảy) đồng.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D số tiền 18.121.936 đồng (mười tám triệu một trăm hai mươi một nghìn chín trăm ba mươi sáu) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2018/0016073 ngày 29/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông A.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đông A;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Triệu Thúy Hà