TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 409/2024/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 273, Điều 278 và Điều 280 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 435/2020/TLST-DS ngày 03/8/2020 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Hữu L có đơn đề nghị rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút đơn yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện. Bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 435/2020/TLST-DS ngày 03/8/2020 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hữu L, sinh năm 1967

Địa chỉ: B T, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1/Bà Nguyễn Thị Huỳnh H, sinh năm 1954

Địa chỉ: 4 N, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H: Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1976; địa chỉ: 8 Hương lộ B, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc bà Nguyễn Phạm Quỳnh N, sinh năm 1999, địa chỉ: F Miếu G, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 09/5/2024).

2/Bà Nguyễn Thị Tuyết H1, sinh năm 1961

Địa chỉ: 4 N, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H1: Ông Nguyễn Xuân M, sinh năm 1982; địa chỉ: A Lô A, số B T, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 30/11/2020).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/Bà Phạm Thị H2, sinh năm 1972

Địa chỉ: B T, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1968

Địa chỉ: 4 N, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/Bà Nguyễn Thị Ngọc N1, sinh năm 1959

Địa chỉ: 31-32 E WoodSide NY A, USA.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

H3 lại cho nguyên đơn ông Nguyễn Hữu L số tiền tạm ứng án phí là 18.000.000 đồng (mười tám triệu đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2018/0012127 ngày 28/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Cấp cao tại TP . HCM;
-VKSND Cấp cao tại TP . HCM;
-VKSND TP . HCM;
- Cục THADS TP . HCM;
- Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Hương