TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔ LƯƠNG** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2020/QĐST-DS	*Đô Lương, ngày 26 tháng 3 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2020/TLST-DS ngày 27/02/2020 (chuyển từ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 02/2020/TLST-KDTM ngày 13 tháng 01 năm 2020).

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng A .

Địa chỉ: quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Hà Văn T.

Chức vụ: Chuyên viên chính xử lý nợ Ngân hàng A - chi nhánh Nghệ An.

Theo giấy ủy quyền số 359/2018/UQ-A ngày 20/4/2018 của ông Lê Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng A cho ông Vũ Đình K - phó Tổng giám đốc Ngân hàng A và giấy ủy quyền số 6692B/2019/UQ-A ngày 21/5/2019 của ông Vũ Đình K - phó Tổng giám đốc Ngân hàng A cho ông Hà Văn T.

- Bị đơn:

Anh Nguyễn Hữu H, sinh năm 1987.

Chị Nguyễn Thị M, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: thị trấn Đô Lương, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Hữu H và chị Nguyễn Thị M phải trả cho Ngân hàng A số tiền cả gốc và lãi tính đến ngày 18/3/2020 là 1.319.214.211 đồng (trong đó tiền gốc 1.031.666.644 đồng, tiền lãi 287.547.567 đồng) và tiền lãi phát sinh sau ngày 18/3/2020 cho đến khi anh H - chị M thanh toán xong nợ, theo mức lãi suất được thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng trung - dài hạn số 155.07.2016/HĐTD-SBNA ngày 21/7/2016 và số 159.07.2016/HĐTD-SBNA ngày 21/7/2016.

Trường hợp anh H - chị M không trả nợ hoặc trả nợ không đủ thì Ngân hàng A xử lý tài sản bảo đảm là thửa đất số 266, tờ bản đồ số 9B, diện tích 111m2 và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ thị trấn Đô Lương, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 920503, số vào sổ cấp GCN: CH 01186/CN do UBND huyện Đô Lương cấp ngày 30/6/2015 mang tên chủ sử dụng Nguyễn Thị M để thu hồi nợ theo thỏa thuận tại khoản 2 Điều 7 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 155.07.2016/HĐTC-SBNA ngày 22/7/2016 hoặc yêu cầu chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương xử lý tài sản bảo đảm theo thẩm quyền. Nếu giá trị tài sản xử lý không đủ thanh toán nợ thì anh H - chị M tiếp tục có nghĩa vụ trả các khoản nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh cho Ngân hàng A đến khi thanh toán xong nợ.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng A chịu 3.000.000 đồng. Nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 3.000.000 đồng đã nộp.

- Về án phí: Do anh Nguyễn Hữu H và chị Nguyễn Thị M hoàn cảnh khó khăn có xác nhận của UBND thị trấn Đô Lương nên giảm 50% án phí dân sự sơ thẩm. Anh H và chị M chịu 12.894.106 (Mười hai triệu tám trăm chín mươi tư nghìn một trăm linh sáu) đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng A 23.584.000 (Hai mươi ba triệu năm trăm tám mươi tư nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005308 do Chi cục thi hành án dân sự huyện Đô Lương phát hành ngày 13 tháng 01 năm 2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đô Lương;
- Chi cục THA DS huyện Đô Lương;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lưu Thị Hồng Thể