TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHỢ LÁCH** TỈNH BẾN TRE	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 153/2020/QĐST-DS	*Chợ Lách, ngày 27 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 127/2020/TLST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2020 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: **Ngân hàng A**; Địa chỉ: Phường M, Quận N, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Trần Việt T** - Chức vụ: Phó Phòng giao dịch huyện Chợ Lách; Địa chỉ: khu phố A, thị trấn B, huyện C, tỉnh Bến Tre.

***** *Bị đơn:* Bà **Phạm Thành S,** sinh năm: 1965; địa chỉ: khu phố A, thị trấn B, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà **Phạm Thị Hồng S**, sinh năm: 1957; địa chỉ: khu phố A, thị trấn B, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phạm Thành S có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng A số tiền 40.140.000đồng, gồm 37.905.000đồng nợ gốc và 2.235.000đồng tiền lãi.

Bà Phạm Thành S phải tiếp tục chịu tiền lãi theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng LD1709500344 ngày 05/4/2017 đối với số tiền còn nợ kể từ ngày 20/8/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ nêu trên.

- Về việc xử lý tài sản bảo đảm:

Bà Phạm Thành S thống nhất về việc sẽ thực hiện các cam kết trong các Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số LD1709500344 ngày 10/4/2017.

Trường hợp bà Phạm Thành S không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 379,3m^2 (có 300m^2 đất ở và 79.3m^2 đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 111, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại ấp B, thị trấn C, huyện L, tỉnh Bến Tre do bà đứng tên quyền sử dụng đất để thu hồi nợ. Trường hợp số tiền thu từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết nợ thì bà Phạm Thành S vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho nguyên đơn.

- Về án phí sơ thẩm là: 40.140.000đồng x 2,5% = 1.003.500 đồng (một triệu không trăm lẻ ba nghìn năm trăm đồng).

Bà Phạm Thành S chịu án phí sơ thẩm có giá ngạch là 1.003.500 đồng (một triệu không trăm lẻ ba nghìn năm trăm đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí là 991.000 (chín trăm chín mươi mốt ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001667 ngày 31/7/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục T.H.A dân sự huyện Chợ Lách;
- Phòng KTNV-T.H.A TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu: hồ sơ vụ án, Vp, Bp.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thu Thanh