

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 502/2018/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Nguyễn Thị Mộng T**, sinh năm 1979

Cư trú: ấp Cần Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, Long An.

Đại diện uỷ quyền: Võ Hoàng S, sinh năm 1973

Cư trú: ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

Bị đơn: **Lê Anh T**, sinh năm 1983;

Cư trú: ấp Quang Thọ, xã Qươn Long, huyện Chợ Gạo, Tiền Giang.

Nguyễn Thị Hồng V, sinh năm 1985

HKTT: ấp Bình Đức, xã Bình Lãng, huyện Châu Thành, Long An.

Tạm trú: ấp Quang Thọ, xã Qươn Long, huyện Chợ Gạo, Tiền Giang.

Đại diện uỷ quyền của anh Thái, chị Vân: Dương Mỹ Linh, sinh năm 1988

Cư trú: ấp Trường Xuân B, xã Thanh Bình, huyện Chợ Gạo, Tiền Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Lê Thị N, sinh năm 1940.

Cư trú: ấp Quang Thọ, xã Qươn Long, huyện Chợ Gạo, Tiền Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Nguyễn Thị Mộng T có nghĩa vụ chuyển nhượng cho anh Lê Anh T, chị Nguyễn Thị Hồng V diện tích 364,9m², đất trồng cây hàng năm khác thửa đất số 389, tờ bản đồ số 30, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04360 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho anh Nguyễn Phú H và chị Huỳnh Thị Kim H

đứng tên được điều chỉnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Quyết định của Tòa án cho chị Nguyễn Thị Mộng T, sinh năm 1979, CMND số 300919400, địa chỉ: ấp Cầu Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An theo hồ sơ số 003754.GA.001 ngày 10/01/2017, có vị trí như sau:

- + Đông giáp đất Trần Thị L dài 9,13m;
- + Tây giáp đường tỉnh 879D dài 13,75m;
- + Nam giáp đất Lê Thị N dài 44,71m;
- + Bắc giáp đất Lê Thị N dài 34,53m.

(Có sơ đồ vị trí khu đất kèm theo)

Anh T, chị V được quyền sử dụng toàn bộ diện tích đất nêu trên. Các đương sự có trách nhiệm liên hệ đến các cơ quan thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Anh Lê Anh T, chị Nguyễn Thị H Vân có nghĩa vụ giao cho chị Nguyễn Thị Mộng T số tiền 600.000.000đồng (Sáu trăm triệu đồng) vào ngày 15/6/2019.

Trường hợp anh T, chị V chậm trả số tiền nêu trên thì còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả với lãi suất theo thỏa thuận của các bên nhưng không vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự; nếu không thỏa thuận thì thực hiện theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

*** Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Anh Lê Anh T, chị Nguyễn Thị Hồng V phải chịu số tiền 7.000.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Chị Nguyễn Thị Mộng T phải chịu số tiền 7.000.000đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng chị được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 322.000đồng theo biên lai số 0015468 ngày 17/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo. Như vậy, chị T còn phải nộp số tiền 6.678.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh TG;
- VKSND huyện Chợ Gạo;
- C.c THADS huyện Chợ Gạo;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Phan Thanh Bình