

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ RIỀNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 62/2019/QĐST- DS

Phú Riềng, ngày 17 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015,

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 142/2019/TLST-DS ngày 24 tháng 9 năm 2019, về việc “ *Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 09-10-2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đặng Thị L- SN: 1963,

Địa chỉ: Thôn PT, xã BN, huyện PR, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Ông Lê Đình Q- SN: 1954,

Địa chỉ: Thôn B, xã LH, huyện PR, tỉnh Bình Phước.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Đình Q còn nợ bà Đặng Thị L số tiền gốc là 400.000.000 đồng (theo Hợp đồng vay tiền được Văn phòng công chứng Thanh Long công chứng số 00000027, quyền số 01, ngày 21-8-2018).

Ông Lê Đình Q trả cho bà Đặng Thị L số tiền nợ gốc: 400.000.000 đồng và tiền lãi tính từ ngày 21-01-2019 đến ngày 09-10-2019 là 60.000.000 đồng. Tổng số tiền phải thanh toán đến ngày 09-10-2019 là 460.000.000 đồng (*Bốn trăm sáu mươi triệu đồng*).

Thời hạn thanh toán số tiền trên theo quy định của Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án, bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì còn phải trả lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Bà Đặng Thị L trả lại cho ông Lê Đình Q Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tọa lạc tại thôn 5B, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, thửa số 1 và thửa số 2, tờ bản đồ số L.Hà, số cấp GCN QSDĐ số 108/ QSDĐ ngày 24-12-2000 do UBND huyện Phước Long (nay là huyện Phú Riềng) cấp cho hộ ông Lê Đình Quỳnh.

III. Án phí dân sự sơ thẩm:

Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Ông Lê Đình Q nộp 10.200.000 đồng (*mười triệu hai trăm nghìn đồng*).

Hoàn trả lại cho bà Đặng Thị L số tiền 12.000.000 đồng (*Mười hai triệu đồng*), theo biên lai thu tiền số 027269 ngày 24-9-2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh BP;
- VKSND huyện Phú Riềng;
- Chi cục THADS huyện Phú Riềng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Ngô Văn Dương