

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 618/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Ngọc T, sinh năm 1991

Địa chỉ: C168D, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: Bà Mã Kim O, sinh năm 1967

Địa chỉ: 75D27, khu vực A, phường K, quận N, thành phố Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền của bà O là:

Bà Lê Thị D, sinh năm 1974

Địa chỉ: 254/BT, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn bà Lê Ngọc T và bị đơn bà Mã Kim O thống nhất tiếp tục thực hiện văn bản thỏa thuận về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 22/12/2017 đã ký giữa các bên.

Bà Mã Kim O đồng ý giao cho bà Lê Ngọc T phần đất tại vị trí **(A)** có diện tích 160,2m², thuộc thửa 994, tờ bản đồ số 14, hiện trạng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường A, quận N, thành phố Cần Thơ theo bản trích đo địa chính số 159/TTKTTNMT ngày 07/3/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (Kèm theo bản trích đo địa chính số 159/TTKTTNMT ngày 07/3/2023). Trên phần đất có nhà cấp 4, bán kiên cố 01 trệt, 01 lửng, sàn bê tông nhẹ, mái lợp tole, nền gạch men (nhà trọ) theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 16/02/2023.

Nguyên đơn, bị đơn được quyền liên hệ với cơ quan chức năng để kê khai, đăng ký, điều chỉnh theo quy định của pháp luật đối với phần đất nêu trên.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 5.290.000đồng (*Năm triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng*), bà Mã Kim O phải chịu (Đã thực hiện xong).

- Về án phí: Bà Lê Ngọc T tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*), chuyển tiền tạm ứng án phí mà bà T đã nộp theo biên lai thu số 0000435 ngày 19/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ thành án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- Các đương sự;
- VKSND Q.N,
TP. Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thúy Mai