

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2021/TLST-KDTM ngày 02 tháng 02 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần O.

Trụ sở: I, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: Tầng 1, tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

- Ông Ngô Chí D, là người đại diện theo pháp luật (Chủ tịch Hội đồng quản trị);

- Ông Đỗ Thành Tr, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020);

- Ông Vưu Chí T, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 2108/2021/UQ-PGD ngày 18/01/2021).

1.2. Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vật liệu xây dựng J.

Trụ sở: C, đường Nguyễn Văn Qúa, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Đỗ Đăng Thành Đ, là đại diện theo pháp luật (Giám đốc).

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Đỗ Đăng Thành Đ, sinh năm: 1979.
- Bà Lê Thị OM, sinh năm: 1981.

Cùng địa chỉ: Q, Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vật liệu xây dựng J phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần O số tiền là: 566.977.641 (năm trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi một) đồng. Trong đó, số tiền gốc là: 318.960.253 (ba trăm mười tám triệu chín trăm sáu mươi nghìn hai trăm năm mươi ba) đồng; nợ lãi là: 248.017.388 (hai trăm bốn mươi tám triệu không trăm mười bảy nghìn ba trăm tám mươi tám) đồng.

2.2. Phương thức thanh toán: Số tiền nêu trên sẽ được bị đơn thanh toán cho nguyên đơn trong 04 đợt như sau: Đợt 01 tính từ ngày 25/3/2021 đến ngày 25/4/2021 thanh toán 120.000.000 (một trăm hai mươi triệu) đồng, đợt 02 tính từ ngày 26/4/2021 đến ngày 26/5/2021 thanh toán 120.000.000 (một trăm hai mươi triệu) đồng, đợt 03 tính từ ngày 27/5/2021 đến ngày 27/6/2021 thanh toán 120.000.000 (một trăm hai mươi triệu) đồng, đợt 04 từ ngày 28/6/2021 đến ngày 28/7/2021 thanh toán hết số tiền còn lại là 206.977.641 (hai trăm lẻ sáu triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi một) đồng.

Kể từ ngày 26/3/2021, bị đơn còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ trên. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bị đơn vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của của Ngân hàng cho vay.

2.3. Địa điểm thanh toán: Do các bên tự thỏa thuận hoặc tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.4. Trường hợp bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán trong bất kỳ lần thanh toán nào, nguyên đơn có quyền yêu cầu thi hành toàn bộ số tiền bị đơn còn nợ và ông Đỗ Đăng Thành Đ cùng bà Lê Thị OM phải liên đới tiếp tục thanh toán cho nguyên đơn số tiền bị đơn còn nợ theo Hợp đồng bảo lãnh số SME/SGN/18/0012/HDBL-01 ngày 11/01/2018 và số SME/SGN/18/0012/HDBL-02 ngày 11/01/2018 đã ký kết giữa các bên.

2.5. Án phí dân sự sơ thẩm là: 13.339.553 (mười ba triệu ba trăm ba mươi chín nghìn năm trăm năm mươi ba) đồng, bị đơn chịu.

Hoàn trả cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí là: 12.230.434 (mười hai triệu hai trăm ba mươi nghìn bốn trăm ba mươi tư) đồng, theo biên lai thu tiền án phí lệ phí Tòa án số AA/2019/0106052 ngày 02/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 12, Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký