TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2019/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 04 tháng 01 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bị đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông rút toàn bộ yêu cầu độc lập. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập của nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là tự nguyện và phù hợp theo quy định tại điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 61/2018/TLST-DS ngày 12/4/2018 về việc tranh chấp về quyền sử dụng đất (Đòi đất cho ở nhờ), giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Thanh L, S năm 1967; địa chỉ: 12/12B khu phố T, phường T, thị xã D, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lâm Phú X, sinh năm 1974; trú tại: 171/6 khu phố L, phường L, thị xã T, tỉnh Bình Dương, là đại diện theo ủy quyền (theo văn bản ủy quyền ngày 18/4/2018).

- *Bị đơn:* Bà Phạm Thị Bích N, sinh năm 1979; HKTT: Ô29 DC 01 khu dân cư vietsing, khu phố 4, phường A, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Lê Xuân T, sinh năm 1977; trú tại: 34/24/11 đường số 21, Phường 8, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: 314 N, Phường 16, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh, là đại diện theo ủy quyền (theo văn bản ủy quyền ngày 06/4/2018).

- *Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Phạm Khắc S, sinh năm 1983; HKTT: Ô29 DC 01 khu dân cư vietsing, khu phố 4, phường A, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

2. Ngân hàng Thương mại Cổ phần P; trụ sở: 41 và 45 L, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng Thương mại Cổ phần P: Ông Lê Thương T, sinh năm 1989, chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ; địa chỉ: 41 Lê Duẩn, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 14/8/2018).

3. Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

4. Bà Lê Ngọc L, sinh năm 1967; nơi cư trú: 12/12B khu phố T, phường T, thị xã D, tỉnh Bình Dương.

5. Công ty TNHH một thành viên vận tải Nhất S; địa chỉ: Ô 29, DC 01, khu dân cư VietSing, khu phố 4, phường A, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về quyền khởi kiện: Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án khi có yêu cầu Tòa án giải quyết.

Về án phí:

Trả lại cho ông Lê Thanh L 10.000.000đồng (mười triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0023288 ngày 12/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Trả cho bà Phạm Thị Bích N 300.000đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0024321 ngày 12/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P 9.426.250đồng (chín triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn hai trăm năm mươi đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0024385 ngày 25/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THA DS thị xã Thuận An;
- Các đương sự;
- Lưu HS, QĐ.

Lê Thị Thu