

Số: 37/2025/QĐCNHGT-HNGĐ

Phú Thọ, ngày 10 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Dương Thị Ánh T và anh Nguyễn Quang L

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện Chia tài sản sau khi ly hôn đề ngày 06 tháng 8 năm 2025 của chị Dương Thị Ánh T;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 9 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: chị Dương Thị Ánh T, sinh năm 1983.

Địa chỉ: khu 3, xã L, tỉnh Phú Thọ.

+ Người bị kiện: anh Nguyễn Quang L, sinh năm 1977.

Địa chỉ: khu 3, xã L, tỉnh Phú Thọ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 9 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 9 năm 2025 về việc chia tài sản chung sau khi ly hôn, cụ thể như sau:

1.1. Chị Dương Thị Ánh T được chia cho các tài sản, cụ thể:

+ 01 Xe tô tô nhãn hiệu Vinfast, số loại: Fadil, màu đỏ, BKS 28A-160.23 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 28008457, do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Hoà Bình cấp ngày 27/04/2022 mang tên Dương Thị Ánh T trị giá 200.000.000 (hai trăm triệu) đồng.

+ Thửa đất số 201, tờ bản đồ 14, diện tích 123,3 m², địa chỉ: khu 3, thị trấn C, huyện L, tỉnh Phú Thọ (nay là khu 3, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ) cấp cho hộ ông: Nguyễn Quang L và bà Dương Thị Ánh T theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 917437, số vào sổ cấp GCN: CH00248 do UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình (cũ) cấp ngày 31/12/2015 và toàn bộ tài sản trên đất.

1.2. Anh Nguyễn Quang L được chia cho các tài sản, cụ thể:

+ Thửa đất số 192, tờ bản đồ 14, diện tích 151,9 m², địa chỉ: khu 3, thị trấn C, huyện L, tỉnh Hoà Bình (nay là khu 3, xã L, tỉnh Phú Thọ), cấp cho hộ ông: Nguyễn Quang L và bà Dương Thị Ánh T theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 968060, số vào sổ cấp GCN: CH00249 do UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình (cũ) cấp ngày 31/12/2015 và toàn bộ tài sản trên đất.

+ Thửa đất số 35, tờ bản đồ 16, diện tích 79,1 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, địa chỉ: đồng Đ, xã L, huyện L, tỉnh Hoà Bình (nay là đồng Đ, xã A, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 594558, số vào sổ cấp GCN: CH05314 do UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình (cũ) cấp ngày 31/12/2015. Ngày 10/5/2024 xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang L và bà Dương Thị Ánh T.

+ Thửa đất số 36, tờ bản đồ 16, diện tích 155,2 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, địa chỉ: đồng Đ, xã L, huyện L, tỉnh Hoà Bình (nay là đồng Đ, xã A, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 594560, số vào sổ cấp GCN: CH05316 do UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình (cũ) cấp ngày 31/12/2015. Ngày 10/5/2024 xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang L và bà Dương Thị Ánh T.

+ Thửa đất số 53, tờ bản đồ 16, diện tích 70,5 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, địa chỉ: đồng Đ, xã L, huyện L, tỉnh Hoà Bình (nay là đồng Đ, xã A, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 594561, số vào sổ cấp GCN: CH05317 do UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình (cũ) cấp ngày 31/12/2015. Ngày 10/5/2024 xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang L và bà Dương Thị Ánh T.

+ Thửa đất số 33, tờ bản đồ 16, diện tích 183,9 m², mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt, địa chỉ: đồng Đ, xã L, huyện L, tỉnh Hoà Bình (nay là đồng Đ, xã A, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 594562, số vào sổ cấp GCN: CH05318 do UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình (cũ) cấp ngày 31/12/2015. Ngày 10/5/2024 xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang L và bà Dương Thị Ánh T.

+ Thửa đất số 52, tờ bản đồ 16, diện tích 83,2 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, địa chỉ: đồng Đ, xã L, huyện L, tỉnh Hoà Bình (nay là đồng Đ, xã A, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 594559, số vào sổ cấp GCN: CH05315 do UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình (cũ) cấp ngày 31/12/2015. Ngày 10/5/2024 xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang L và bà Dương Thị Ánh T.

+ Thửa đất số 34, tờ bản đồ 16, diện tích 493,8 m², mục đích sử dụng: đất bằng trồng cây hàng năm khác, địa chỉ: đồng Đ, xã L, huyện L, tỉnh Hoà Bình (nay là đồng Đ, xã A, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 594557, số vào sổ cấp GCN: CH05313 do UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình (cũ) cấp ngày 31/12/2015. Ngày 10/5/2024 xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang L và bà Dương Thị Ánh T.

1.3. Các bên không phải thanh toán tiền chênh lệch giá trị tài sản cho nhau. Chị Dương Thị Ánh T và anh Nguyễn Quang L có quyền đến cơ quan có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 17 – Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- UBND xã L, tỉnh Phú Thọ
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hường