TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 845/2019/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm đ khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 949/2018/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2018 về việc: "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất";

Xét thấy: Nguyên đơn – ông Triệu Diệm A và bà Phan Thị B có ông Trịnh Ngọc Anh C là người đại diện theo ủy quyền không nộp chi phí tố tụng (ủy thác tư pháp) theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết Vụ án dân sự thụ lý số 949/2018/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2018 về việc: "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn:

1. Ông Triệu Diệm A, sinh năm 1965.

Địa chỉ: 174/4 UL, Phường 11, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Phan Thị B, sinh năm 1969.

Địa chỉ: 1719 PH, Phường 6, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trịnh Ngọc Anh C, sinh năm 1984

Địa chỉ: E8/3 T2, thị Trấn T2, huyện BK, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Đinh Thị Lan P, sinh năm 1963.

Địa chỉ: 727W.JASMINE DR, LAKE PARK, FLORIDA 33403.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Tưởng Xuân Y, sinh năm 1964.

Địa chỉ: 2941/8B PH, Phường 7, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người làm chứng:

1. Ông Đoàn Phan Phương E, sinh năm 1990.

Địa chỉ: 322 lô E chung cư NT, Phường 3, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Nguyễn Ngọc G.

Địa chỉ: 361 đường HP, Phường 9, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Về án phí: Trả lại cho nguyên đơn – ông Triệu Diệm A và bà Phan Thị B có ông Trịnh Ngọc Anh C là người đại diện theo ủy quyền số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà ông Trịnh Ngọc Anh C đã nộp thay cho ông Triệu Diệm A và bà Phan Thị B là 36.800.000 đồng (Ba mươi sáu triệu tám trăm ngàn đồng)

theo Biên lai thu số AA/2017/0013966 ngày 21/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THA DS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THẨM PHÁN

Vũ Thị Thu Hương