

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Lê Phước D có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Thái Ái X và bà Lạc Thiên H có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 485/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2024 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Ông **Lê Phước D**, sinh năm 1981;

Địa chỉ: D1/11A Đường D, ấp E, xã T, huyện B, Thành phố H.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Lê Hùng D**, sinh năm 1964;
Địa chỉ: D1/11A Đường D, ấp E, xã T, huyện B, Thành phố H.

Bị đơn: Ông **Lê Thành H**, sinh năm 1976;

Địa chỉ: 14 Lô H khu phố X, phường A, quận B, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Anh Ph**, sinh năm 1998; Địa chỉ: 128B/7 Đường N, Phường P, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Nguyễn Thị Thanh L**, sinh năm 1986; Địa chỉ: D1/11A Đường D, ấp E, xã T, huyện B, Thành phố H.

Đại diện theo ủy quyền của bà Lan: Ông **Lê Hùng D**, sinh năm 1964; Địa chỉ: D1/11A Đường D, ấp E, xã T, huyện B, Thành phố H.

- Bà **Nguyễn Thị Mỹ D**, sinh năm 1985; Địa chỉ: Tổ A xóm B ấp T, xã H, huyện H, tỉnh B.

- Ông **Nguyễn Thành L**, sinh năm 1992; Địa chỉ: Tổ B khối II, thị trấn B, huyện H, tỉnh B.

- Ông **Nguyễn Thành Tâm**, sinh năm 1994; Địa chỉ: Tổ B khối II, thị trấn B, huyện H, tỉnh B.

Đại diện theo ủy quyền của bà Dung, ông Luân, ông Tâm: Ông **Nguyễn Thành L**, sinh năm 1983; Địa chỉ: D4/25A Đường D, ấp E, xã T, huyện B, Thành phố H.

- **Công ty cổ phần Xây dựng và Địa ốc P**; Trụ sở: 48/1/2/4 Đường L, phường A, quận B, Thành phố H. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thành L, sinh năm 1983, chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Bà **Lạc Thiên H**, sinh năm 1966; Địa chỉ: 458/7A đường G, Phường A, Quận B, Thành phố H.

- Bà **Thái Ái X**, sinh năm 1988; Địa chỉ: 215 Đường X, Phường Y, Quận Z, Thành phố H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự;

Về án phí:

Hoàn lại cho ông Nguyễn Phước D 337.500 đồng (Ba trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2016/0021660 ngày 19/01/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Hoàn lại cho bà Thái Ái X 3.125.000 đồng (Ba triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2017/0049252 ngày 02/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Hoàn lại cho bà Lạc Thiên H 750.000 đồng (Bảy trăm năm mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2017/0049253 ngày 02/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Châu