

Số:72/2026/QĐ- DSST

Đồng Nai, ngày 23 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 560/2025/ TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N; Trụ sở: Số B L, phường G, thành phố Hà Nội
Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Toàn V – Tổng giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: ông Lương Xuân L và ông Nguyễn Viết T, sinh năm 1983 – Nhân viên phòng kế hoạch và quản lý rủi ro Ngân hàng N – chi nhánh T1

- Bị đơn: Bà Lê Thị C, sinh năm 1969; Trú tại: Tổ C, KP.4, P.T, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là KP . T, phường B, tỉnh Đồng Nai)

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thanh H, sinh năm 1986; địa chỉ: Tổ B, KP . P, phường T, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là KP . P, P.Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thanh H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N số tiền tính đến ngày 13/3/2026 là 1.318.863.850đ (Một tỷ ba trăm mười tám triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn tám trăm năm mươi đồng) trong đó nợ gốc là 1.000.000.000đ, tiền lãi tính đến ngày 13/3/2026 318.683.850đ và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng đã ký từ ngày 14/3/2026 cho đến khi trả hết nợ theo lãi suất quy định tại hợp đồng

tín dụng số 5616LAV202202448 ngày 29/11/2022 giữa ngân hàng với bà Lê Thị C.

Phương thức và thời hạn trả nợ theo luật thi hành án dân sự.

Trường hợp bà Nguyễn Thanh H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi toàn bộ tài sản đã thế chấp gồm: quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thửa đất số 198 tờ bản đồ số 37 tại ấp P, xã T, huyện Đ, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đ, tỉnh Đồng Nai) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thanh H để thu hồi nợ.

Chi phí tố tụng: bà Nguyễn Thanh H có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng N số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 3.000.000đ (ba triệu đồng).

Về án phí: bà Nguyễn Thanh H chịu án phí có giá ngạch số tiền 25.782.957đ (hai mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn chín trăm năm mươi bảy đồng)

Hoàn trả cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí đã nộp 24.466.397đ (bằng chữ: Hai mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0011521 ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp 24.466.397đ (bằng chữ: Hai mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0011521 ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà hai bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì các đương sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Đồng Nai
- VKSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Hải

