

Số: 01/2023/QĐST-KDTM

Đ, ngày 21 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều 317, 318, 319, 327 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ Điều 7 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11 tháng 01 năm 2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao Hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải, biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 02/2023/ TLST - KDTM ngày 08 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng A**

Địa chỉ: Số 108 đường THĐ, Quận HK, thành phố Hà Nội

+ Người đại diện theo pháp luật: **Ông Trần Minh B** – Chủ tịch Hội đồng Quản trị NHCT Việt Nam.

+ Người đại diện theo ủy quyền: **Bà Lê Thị B** – Chức vụ: Phó Giám đốc NHA – Chi nhánh Thái Nguyên.

Địa chỉ trụ sở: Số 62 đường HVT, thành phố TN, tỉnh Thái Nguyên.

*** Bị đơn: Công ty H**

Địa chỉ Công ty: Xóm LĐ, xã HT, huyện Đ, tỉnh Thái Nguyên.

+ Người đại diện theo pháp luật: **Ông Nguyễn C** – Chức vụ: Giám đốc
Nơi cư trú: Tổ 15, phường HVT, thành phố TN, tỉnh Thái Nguyên.

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Cương: **Bà Nguyễn Thu G**, sinh năm 1968; (Giấy ủy quyền ngày 05/6/2023)

Nơi cư trú hiện nay: SN 214, tổ 21, phường PĐP, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Vũ Quang T (tức Vũ Anh T), sinh năm 1966;
Chức vụ: Phó Giám đốc Công ty.

- Bà Nguyễn Thu G, sinh năm 1968; Chức vụ: Phó Giám đốc Công ty.
Đều nơi cư trú hiện nay: SN 214, tổ 21, phường PĐP, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Công ty H có trách nhiệm trả nợ vay cho Ngân hàng A - Chi nhánh Thái Nguyên toàn bộ số tiền gốc còn nợ cùng số tiền lãi trong hạn, số tiền lãi quá hạn theo Hợp đồng tín dụng số 01/2015-HĐTDHM/NHCT220-TV ngày 20/11/2015 tạm tính đến ngày **13/7/2023 là 15.488.849.452 đồng**(*Mười lăm tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi hai đồng*).

Trong đó: Nợ gốc: **2.754.400.000 đồng**; Nợ lãi trong hạn: **9.135.801.250 đồng**; Nợ lãi đối với dư nợ gốc quá hạn: **3.598.648.202 đồng**.

* **Thời hạn thanh toán:** Công ty H phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Chi nhánh Thái Nguyên số tiền gốc là **2.754.400.000 đồng vào trước ngày 30/8/2023. Số tiền còn lại sẽ trả nợ trước ngày 31/12/2023.**

2.1 Trường hợp Công ty H không thực hiện theo thỏa thuận thì phải tiếp tục chịu khoản lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 01/2015-HĐTDHM/NHCT220-TV ngày 20/11/2015 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Công ty H không thực hiện đúng thời gian trả nợ theo kỳ trả nợ nêu trên, thì Ngân hàng A - Chi nhánh Thái Nguyên có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp để xử lý thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay là:

* **Tài sản 1:** Tài sản là Quyền sử dụng đất và Toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số **BM 152225** do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 14/05/2013. Địa chỉ: Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, chi tiết như sau:

- Thửa đất số: **153**; Tờ bản đồ số: **39**; Diện tích **66m²** (**Bằng chữ: Sáu mươi sáu mét vuông**); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Chủ sở hữu tài sản: Ông Vũ Anh Thắng và Bà Nguyễn Thu Giang.

Thông tin tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 13.092.002 ngày 18/05/2013 được ký giữa Ngân hàng A – CN Thái Nguyên với Ông Vũ Anh Thắng và Bà Nguyễn Thu Giang, được Phòng công chứng số 01 tỉnh Thái Nguyên chứng thực và được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 21/08/2008.

*** Tài sản 2:** Toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **AC 383199** do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21/01/2008, Địa chỉ: xã Hóa Trung, huyện Đ, tỉnh Thái Nguyên, chi tiết như sau:

- Thửa đất số: **265**; Tờ bản đồ số: **23**; Diện tích **22.970,56m²** (**Bằng chữ: Hai mươi hai nghìn chín trăm bảy mươi phẩy năm sáu mét vuông**); Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 22.970,56m²; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 02/11/2037; Chủ sở hữu tài sản: Công ty H

Thông tin tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 10.041.035 ngày 30/03/2010 được ký giữa Ngân hàng A – CN Thái Nguyên với Công ty H, được Văn phòng công chứng phía Nam thành phố Thái Nguyên chứng thực và được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 30/03/2010

*** Tài sản 3:** Toàn bộ tài sản là dây chuyền máy móc thiết bị, phương tiện vận tải của Công ty H lắp đặt trên thửa đất số 265 tờ bản đồ số 23 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 383199 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21/01/2008. Thông tin tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 10.041.036 ngày 30/03/2010 được ký giữa Ngân hàng A – CN Thái Nguyên với Công ty H, được Văn phòng công chứng phía Nam thành phố Thái Nguyên chứng thực và được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 30/03/2010

*** Tài sản 4:** 01 xe ô tô, biển kiểm soát: 20C-056.41, chi tiết như sau:

- Năm sản xuất: 2013; Nước sản xuất: Thái Lan; Niên hạn sử dụng: 2038; Màu sơn: Trắng; Số máy: P5AT1076126; Số khung: MM7UP4DF6EW191855
Nhãn hiệu: MAZDA; Số loại: BT-50; Loại xe: Tải pickup cabin kép; Số đăng ký: 001042 do Phòng CSGT Công an Thái Nguyên cấp ngày 18/07/2014.
Tên chủ sở hữu: Công ty H.

Thông tin tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 220/2015/01/HĐTC ngày 16/03/2015 được ký giữa Ngân hàng A – CN Thái Nguyên với Công ty CP Hợp kim sắt Trung Việt, được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 16/03/2015

2.2 Kể từ khi Công ty H trả hết nợ cho Ngân hàng A chi nhánh Thái Nguyên thì Ngân hàng A chi nhánh Thái Nguyên có trách nhiệm trả cho Công ty H toàn bộ các giấy tờ là Giấy chứng nhận QSD đất, các giấy tờ về tài sản được đăng ký giao dịch bảo đảm, Giấy đăng ký xe ô tô theo các Hợp đồng thế chấp được ký kết giữa Ngân hàng A – Chi nhánh Thái Nguyên với Công ty H nêu trên.

2.3 Về nghĩa vụ thi hành án: Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng A – Chi nhánh Thái Nguyên có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Công ty H không tự nguyện thi hành số tiền trên thì còn phải chịu lãi suất trên số tiền chậm trả theo mức lãi suất thỏa thuận của các đương sự đã ký kết trong Hợp đồng tín dụng tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

2.4 Về án phí: Công ty H nhận nộp 61.827.000 đồng án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm vào Ngân sách nhà nước. Hoàn trả Ngân hàng A – Chi nhánh Thái Nguyên số tiền 61.827.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003768 ngày 08 tháng 5 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Thái Nguyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thái Nguyên;;
- VKSND huyện Đ, tỉnh TN;
- Chi cục THADS huyện Đ, tỉnh TN;
- Các đương sự;

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

- Lưu hồ sơ vụ án.
- Lưu bộ phận KDTM.

Mai Thị Hồng Thái