

**Tòa án nhân dân
Thị trấn
TỈNH THANH HÓA**
Số: 06 /2019 QSS-TKTM

**Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Sắc lệnh – Tự do – Hạnh phúc**

TP Thanh Hóa, ngày 25 tháng 4 năm 2019

Quyết định CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Biên bản họp giải quyết tranh chấp ngày 17/4/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng, thời gian 09/2019/TLST- TKTM ngày 31/ 01/2019.

Xét thấy

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Sau hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản họp giải quyết tranh chấp, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

Quyết định

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam T.

Địa chỉ: Phường L, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT

Người được đại diện theo ủy quyền:

1. Ông Nguyễn Chí T - Chuyên viên xử lý nợ
2. Ông Lê Thế Đ – Chuyên viên xử lý nợ
3. Ông Lê Ngọc V – Chuyên viên xử lý nợ

Cùng địa chỉ: Lô 05+06 đường Phan Chu T, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

- Bị đơn: 1. Ông Ninh Quốc C (đã chết)

2. Bà Hà Thị D. Sinh năm 1974

Đại chỉ: Đường Lê Quý Đ, phường B, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

- Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bị đơn:

1. Hà Minh T. Sinh năm 1997 (con anh C)

Địa chỉ: Ngõ Đoàn H, đường L, phường B, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ninh Quốc L. Sinh năm 2007 (con anh C)

Người đại diện cho cháu L: Bà Hà Thị D. Sinh năm 1974 (là mẹ đẻ)

Địa chỉ: Phố Đ, đường L, phường B, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn, người kế thừa quyền nghĩa vụ của bị đơn:

Bà Lê Thị Hiền L – sinh năm 1979

Địa chỉ: Đường Dương Đình N, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa. (theo văn bản ủy quyền số

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lưu Thị B - sinh năm 1952

Địa chỉ: Ngõ Đ, phố Lê Quý Đ, phường B, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền: 1. Bà Ninh Thị T – Sinh năm 1971

Địa chỉ: Đường P, phố 13, Phố L, phường B, thành phố Thanh Hóa.

2. Bà Lê Thị Hiền L – sinh năm 1979

Địa chỉ: Đường D, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam T rút một phần yêu cầu khởi kiện số tiền lãi phạt tính đến ngày 17/4/2019 là 278.867.767 đồng (Hai trăm bảy mươi tám triệu tám trăm sáu bảy nghìn bảy trăm sáu bảy đồng).

Tính đến ngày 17/4/2019 bà Duyên và những người thừa kế quyền nghĩa vụ của bị đơn ông Ninh Quốc Chung còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam T số tiền gốc và lãi là 897.935.103đ (trong đó nợ gốc 400.000.000đ; lãi trong hạn là 8.018.436đ; lãi quá hạn là 489.916.667đ) theo hợp đồng tín dụng số N5120730 – 02 ngày 30/7/2012 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam T và ông Ninh Quốc C bà Hà Thị D.

Công nhận các đương sự tự nguyện thỏa thuận bà B tự nguyện trả thay số tiền cả gốc và lãi là 897.935.103đ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam T, cụ thể thời hạn trả nợ vào ngày 15/8/2019 bà B trả toàn bộ số tiền 897.935.103đ (gốc là 400.000.000đ; lãi trong hạn là 8.018.436đ; lãi quá hạn là 489.916.667đ).

Bà Bích tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản nợ gốc chậm trả tính từ ngày 18/4/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc theo mức lãi suất mà các bên đã ký và thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng hạn mức số N5120730 – 02 ngày 30/7/2012 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam T và ông Ninh Quốc C bà Hà Thị D đã ký kết.

Đến thời hạn trả nợ bà B không trả được hoặc không trả đầy đủ số tiền các bên đã thỏa thuận thời hạn trả nêu trên được coi là bên có nghĩa vụ vi phạm điều kiện cam kết phía Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam T có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố T xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 12.03171/HĐTC ngày 13/12/2012 và phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 21/12/2012 (sửa đổi bổ sung hợp đồng số N05120730 – 02 ngày 30/7/2012) giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam T và bà Lưu Thị

B, là đất và tài sản gắn liền với đất tại số nhà 26 ngõ Đ, phường B, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 838344, số vào sổ chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00022/744/QĐ – UBND do UBND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/01/2010 thuộc quyền sở hữu của bà Lưu Thị B.

Về án phí: Căn cứ khoản 3 Điều 12 Nghị quyết 326/2016 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, bà B phải chịu 19.469.000đ (Mười chín triệu bốn trăm sáu mươi chín nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 22.498.000đ tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố T theo biên lai thu số AA/2017/0006779 ngày 21/01/2019.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo qui định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7,7a,7b, 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

N-i nhĒn:

- VKSND TPTH
- Thi hịnh ,n TP
- Các đưōng sự
- Lưu HS

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Lê Thị Hoa