

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ C
TỈNH KHÁNH HÒA**
Số: 03/2019/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

C, ngày 16 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ C
TỈNH KHÁNH HÒA**

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
- Thẩm phán - chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Đình Huy
- Các Hội thẩm nhân dân:
 1. Bà Phan Thị Hồng
 2. Bà Võ Thị Diệu Thảo

*Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2019/TLST-DS, ngày 15 tháng 5 năm 2019.*

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Thanh N**, sinh năm: 1973
Nơi cư trú: Tổ dân phố Phú Sơn, phường Cam Phú, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa. (Có mặt)

Bị đơn: Ông **Nguyễn Hồng T**, sinh năm: 1967
Nơi cư trú: Tổ dân phố Phú Sơn, phường Cam Phú, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa. (Có mặt)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hồng T trả cho ông Nguyễn Thanh N 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) tiền gốc và không trả lãi. Thời gian trả trong 03 tháng. Mỗi tháng trả 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) vào ngày 16 hàng tháng.

Thời gian trả cụ thể như sau:

Ngày 16/9/2019 trả 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Ngày 16/10/2019 trả 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Ngày 16/11/2019 trả 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Ông Nguyễn Thanh N phải trả lại cho ông Nguyễn Hồng T 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL647145, số vào sổ cấp GCN: CH05062 đối với thửa đất số 363, tờ bản đồ số 21, diện tích 103,7m² tọa lạc tại tổ dân phố Phú Sơn, phường Cam Phú, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa do Ủy ban nhân dân thành phố C cấp cho ông Nguyễn Hồng T và bà Mai Thị H vào ngày 05/5/2014.

Về án phí: Ông Nguyễn Hồng T phải nộp 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho ông Nguyễn Thanh N 750.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số: AA/2018/0000410, ngày 15/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố C.

Quy định: Kể từ ngày ông Nguyễn Thanh N có đơn yêu cầu thi hành án mà ông Nguyễn Hồng T chưa thi hành xong khoản tiền phải trả cho ông Nguyễn Thanh N. Hàng tháng, ông Nguyễn Hồng T còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền nợ gốc và thời gian chậm thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7,7a,7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- VKSND thành phố C.
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
- Chi cục THA thành phố C.
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đình Huy