TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3- NINH BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2025/QĐST - DS	*Ninh Bình, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 147, 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào các Điều 303; 463; 465; 466 Bộ luật Dân sự; Điều 91 luật tổ chức tín dụng; các khoản 2, 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 11/2025/TLST- DS, ngày 31 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY

Thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank). Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội). Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí Dũng - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy Thịnh - Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh khách hàng cá nhân miền Bắc (Theo Văn bản ủy quyền số 16/2025/UQN-CTQT ngày 24/4/2025 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Phạm Tất Thắng - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản ủy quyền số 453/2025/UQ-VPB ngày 01/7/2025).

+ Công ty cổ phần MARS. Địa chỉ: tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội). Người đại diện theo pháp luật: ông Bùi Công Trường- Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Quốc Thành- Chức vụ: Phó Giám đốc (Theo văn bản ủy quyền số 01/2024/UQ- GĐ, ngày 19/4/2024).

Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Trần Huy Hùng, Nguyễn Mạnh Thắng và bà Vũ Thị Thu Hằng - Chức cụ: Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản ủy quyền số 4642/2025/UQ- MARS.VPB, ngày 08/9/2025).

- Bị đơn: Ông Đặng Xuân P, sinh năm 1977 và bà Trần Thị H, sinh năm 1980. Địa chỉ: Thôn L, xã T, huyện N, tỉnh Ninh Bình (Nay là thôn L xã Ph, tỉnh Ninh Bình).

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Trách hiệm trả nợ:

- Tính đến ngày 19/9/2025, vợ chồng ông Đặng Xuân P, bà Trần Thị H còn nợ:

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền là **59.583.363** đồng (*Năm mươi chín triệu năm trăm tám mươi ba nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng*). Trong đó nợ gốc là 52.050.000 đồng; nợ lãi là 7.398.248 đồng và lãi chậm trả là 135.115 đồng.

+ Công ty cổ phần Mars số tiền là **1.132.083.897** đồng (*Một tỷ một trăm ba mươi hai triệu không trăm tám mươi ba nghìn tám trăm chín mươi bảy đồng*). Trong đó nợ gốc là 988.950.000 đồng; nợ lãi là 140.566.707 đồng và lãi chậm trả là 2.567.190 đồng.

Ông Đặng Xuân P và bà Trần Thị H phải có trách nhiệm trả nợ cho: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền là **59.583.363** đồng (*Năm mươi chín triệu năm trăm tám mươi ba nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng*); trong đó nợ gốc là 52.050.000 đồng; nợ lãi là 7.398.248 đồng và lãi chậm trả là 135.115 đồng.và Công ty cổ phần Mars số tiền là **1.132.083.897** đồng (*Một tỷ một trăm ba mươi hai triệu không trăm tám mươi ba nghìn tám trăm chín mươi bảy đồng*); trong đó nợ gốc là 988.950.000 đồng; nợ lãi là 140.566.707 đồng và lãi chậm trả là 2.567.190 đồng và các khoản tiền lãi, phí phát sinh kể từ ngày 20/9/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và Công ty cổ phần Mars, theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng cho vay hạn mức số 10206237, ký ngày 29/6/2024.

2.2. Về thời hạn trả nợ:

Ngày 19/11/2025, ông Đặng Văn P và bà Trần Thị H có trách nhiệm trả nợ cho:

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền là **59.583.363** đồng (*Năm mươi chín triệu năm trăm tám mươi ba nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng*); trong đó nợ gốc là 52.050.000 đồng; nợ lãi là 7.398.248 đồng và lãi chậm trả là 135.115 đồng.

+ Công ty cổ phần Mars số tiền là **1.132.083.897** đồng (*Một tỷ một trăm ba mươi hai triệu không trăm tám mươi ba nghìn tám trăm chín mươi bẩy đồng*); trong đó nợ gốc là 988.950.000 đồng; nợ lãi là 140.566.707 đồng và lãi chậm trả là 2.567.190 đồng.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp:

Đến hết ngày 19/11/2025, ông Đặng Xuân P, bà Trần Thị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và Công ty cổ phần Mars có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 5474774, ngày 31/3/2022 để thu hồi nợ.

Trường hợp xử lý tài sản thế chấp mà vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và Công ty cổ phần Mars thì ông Đặng Xuân P, bà Trần Thị H phải tiếp tục dùng các tài sản hợp pháp khác của mình để trả nợ cho đến khi thanh toán hết số nợ gốc, nợ lãi của hợp đồng cho vay hạn mức số 10206237, ký ngày 29/6/2024.

2.4. Về án phí: Ông Đặng Xuân P, bà Trần Thị H phải nộp số tiền là 23.875.000 đồng (*Hai mươi ba triệu tám trăm bẩy mươi lăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Công ty cổ phần Mars số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 22.471.000 đồng (*Hai mươi hai triệu bốn trăm bẩy mươi mốt nghìn đồng*) và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền là 1.444.000 đồng (*Một triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0000239 và số 0000234, ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự, tỉnh Ninh Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Ninh Bình;*
- *VKSND Khu vực 3, tỉnh Ninh Bình;*
- *THADS tỉnh Ninh Bình;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ, VP.*

THẨM PHÁN

Đã ký

Vũ Quang Chung