TÒA ÁN NHÂN DÂN **C** THÀNH PHỐ CẦN THƠ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2022/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 23 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 147, 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 167/2021/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

***** *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Bảo H,** sinh năm 1976.

Địa chỉ: Phường R, quận T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Danh Lý K**, sinh năm: 1996 (Văn bản ủy quyền ngày 28/12/2021).

Địa chỉ: TT.H, H.C, tỉnh Kiên Giang.

* *Bị đơn*:

- Ông **Nguyễn Thuần C,** sinh năm 1974.

Địa chỉ: Phường K, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

- Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: xã Đ, TX.B, tỉnh Vĩnh Long.

Cùng địa chỉ: Phường R, quận T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Hải Y**, sinh năm: 1996 (Văn bản ủy quyền ngày 28/12/2021).

Địa chỉ: xã K, huyện A, tỉnh An Giang.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà **Nguyễn Thị Kim H**, sinh năm: 1978.

Địa chỉ: Phường R, quận T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn ông Trần Bảo H và bị đơn ông Nguyễn Thuần C, bà Nguyễn Thị N thống nhất tiếp tục thực hiện nội dung thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký theo Tờ giao kèo mua bán đất lập ngày 29/3/2021.

- Ông Nguyễn Bảo H được ổn định và trọn quyền sử dụng phần đất có diện tích 72,0m^2 thuộc một phần của thửa đất số 12361, tờ bản đồ số 1, loại đất CLN, của Giấy chứng nhận QSD đất số CS14026 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/8/2020, đất tọa lạc tại khu vực Thạnh Hòa, Phường R, quận T, thành phố Cần Thơ (được ký hiệu là A trong Bản trích đo địa chính số: 16 ngày 07/3/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Các đương sự tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa, sang tên quyền sử dụng đất theo quy định và chịu các khoản phí, lệ phí có liên quan.

(Kèm theo Bản trích đo địa chính số: 16 ngày 07/3/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

* *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản:* Số tiền là 3.625.000đ (Ba triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng), nguyên đơn ông Nguyễn Bảo H tự nguyện chịu, ông H đã nộp tạm ứng trước và đã cho xong nên không phải nộp nữa.

* *Về án phí dân sự sơ thẩm*:

- Nguyên đơn ông Nguyễn Bảo H nộp số tiền là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0008089 ngày 10/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T; ông H được nhận lại số tiền là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận T, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn ông Nguyễn Thuần C và bà Nguyễn Thị N nộp số tiền là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền tự thỏa thuận thi hành án; quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

*** *Nơi nhận***:
- TAND TP.CT;
- VKSND Q.CR;
- Chi cục THADS Q.CR;
- Đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Phan Vũ Linh