

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 03/8/2023 không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BĐLV (LienVietPostBank)

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà LienVietPostBank, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T - Chức vụ: Quyền Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tiến D - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP BĐLV Chi nhánh Thanh Hóa.

Người đại diện được ông Lê Tiến D ủy quyền lại: Ông Lê Tuấn A - Chức vụ: Phó Giám đốc PGD Nghi Sơn Chi nhánh Thanh Hóa.

Bị đơn: 1. Bà Lê Thị H, sinh năm 1973

2. Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1968

Cùng nơi cư trú: Tổ dân phố Ph T, thị trấn TP, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự thể hiện như sau:

- Tính đến ngày 03/8/2023, bà H, ông Th còn nợ Ngân hàng BĐLV tổng số tiền là: 321.011.140 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi một triệu không trăm mười một nghìn một trăm bốn mươi đồng), trong đó: Nợ gốc: 319.840.000 đồng; Nợ lãi: 1.171.140 đồng.

- Các bên thống nhất phương án trả nợ như sau:

Kỳ 1: Chậm nhất ngày 25/9/2023 bà H, ông Th trả cho Ngân hàng 19.840.000đ nợ gốc.

Kỳ 2: Bắt đầu từ tháng 10/2023 đến tháng 04/2025 mỗi tháng bà H, ông Th phải trả 15.000.000đ (trả vào ngày 25 hàng tháng).

Kỳ 3: Chậm nhất đến ngày 25/5/2025 bà H, ông Th phải trả toàn bộ số tiền nợ gốc còn lại + Nợ lãi 1.171.140đ + Toàn bộ lãi trong hạn phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD4212021597.

Ông Th và bà H tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi phát sinh đối với khoản dư nợ gốc kể từ ngày 04/8/2023 cho đến khi thanh toán hết số nợ theo mức lãi suất trong hạn trong hợp đồng tín dụng số HĐTD4212021597 ký ngày 27/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP BDLV và ông Th, bà H.

Trường hợp vợ chồng bà H, ông Th vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào như đã thỏa thuận thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 310, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính Thị trấn Tân Phong năm 2014, diện tích 570m² (trong đó có 200m² đất ở và 370m² đất cây lâu năm) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 651345 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 28/09/2018 cho ông Nguyễn Văn Th, sổ vào sổ cấp GCN CH-02988.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn Th và bà Lê Thị H phải chịu án phí 7.800.278đ (Bảy triệu tám trăm nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng). Ngân hàng TMCP BDLV không phải chịu án phí, trả lại cho Ngân hàng số tiền 8.520.000đ (Tám triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng) mà Ngân hàng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương theo biên lai thu tiền số AA/2021/0009824 ngày 05/6/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Quảng Xương;
- Cơ quan THADS huyện Quảng Xương;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Huyền

Quảng Xương, ngày 12 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
SỬA CHỮA, BỔ SUNG QUYẾT ĐỊNH SƠ THẨM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HOÁ

- Căn cứ vào Điều 268 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Xét cần sửa chữa, bổ sung Quyết định do có nhầm lẫn số liệu và tính toán sai trong Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 15/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023 của TAND huyện Quảng Xương đối với các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BDLV (LienVietPostBank)

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà LienVietPostBank, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam Tiến - Chức vụ: Quyền Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tiến Dũng - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP BDLV Chi nhánh Thanh Hóa.

Người đại diện được ông Lê Tiến Dũng ủy quyền lại: Ông Lê Tuấn Anh - Chức vụ: Phó Giám đốc PGD Nghi Sơn Chi nhánh Thanh Hóa.

Bị đơn: 1. Bà Lê Thị H, sinh năm 1973

2. Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1968

Cùng nơi cư trú: Tổ dân phố Phú Thọ, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Sửa chữa, bổ sung 15/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023 của TAND huyện Quảng Xương như sau:

Tại dòng thứ 22 và 23, trang số 2 của Quyết định đã ghi: “*Ông Nguyễn Văn Th và bà Lê Thị H phải chịu án phí 7.800.278đ (Bảy triệu tám trăm nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng)*”.

Nay sửa chữa, bổ sung như sau: “*Ông Nguyễn Văn Th và bà Lê Thị H phải chịu án phí 8.025.278đ (Tám triệu không trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm bảy tám đồng)*”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Quảng Xương;
- Cơ quan thi hành án h Quảng Xương;
- Lưu hồ sơ tại Tòa án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Huyền