

Số: 20/2020/QĐST-DS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 27 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 11/2020/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Phùng Cảnh L, sinh năm: 1967 và bà Trần Thị Bích V, sinh năm: 1984.

Cùng nơi cư trú: Số 120/20 đường N, phường X, Quận Y, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Tạ Hồng Ch, sinh năm: 1989 (Giấy ủy quyền ngày 07/02/2020).

Nơi cư trú: Thôn Tr, xã Tr, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

- Bị đơn: Ông Trần Văn H, sinh năm: 1962 và bà Huỳnh Thị L, sinh năm: 1960.

Đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Thị L: Ông Trần Văn H, sinh năm: 1962 (Hợp đồng ủy quyền ngày 06/5/2020).

Cùng nơi cư trú: Khu phố 6, phường Đ, thành phố Ph, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 16/8/2019 giữa ông Trần Văn H, bà Huỳnh Thị L và ông Phùng Cảnh L, bà Trần Thị Bích V đối với

một phần thửa đất số 193, tờ bản đồ địa chính số 03, tọa lạc tại phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ông Phùng Cảnh L, bà Trần Thị Bích V được quyền sử dụng thửa đất số 263 (tách từ thửa 193), tờ bản đồ địa chính số 03, có diện tích 190m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 311595 do Ủy ban nhân dân TP. Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 04/12/2014.

Vị trí tứ cận: Đông giáp thửa số 192; Tây giáp thửa số 194; Nam giáp thửa số 264; Bắc giáp thửa số 174.

Ông Trần Văn H, bà Huỳnh Thị L đang quản lý và có trách nhiệm giao thửa đất số 263 (tách từ thửa 193), tờ bản đồ địa chính số 03, tọa lạc tại phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cho ông Phùng Cảnh L, bà Trần Thị Bích V.

Ông Phùng Cảnh L, bà Trần Thị Bích V đồng ý nhận 01 chuồng gà có diện tích 22,4m² và các cây trồng trên thửa đất số 263, tờ bản đồ địa chính số 03 gồm: 06 cây chanh thu hoạch, 08 cây chanh chưa thu hoạch, 01 cây bưởi thu hoạch, 02 cây măng cầu ta chưa thu hoạch, 02 cây đu đủ chưa thu hoạch, 01 cây ổi chưa thu hoạch, 01 cây mít chưa thu hoạch. Ông Phùng Cảnh L, bà Trần Thị Bích V không phải hoàn lại giá trị các tài sản trên do ông Trần Văn H, bà Huỳnh Thị L không yêu cầu.

Ông Phùng Cảnh L, bà Trần Thị Bích V có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký kê khai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về chi phí tố tụng: Ông Phùng Cảnh L, bà Trần Thị Bích V đồng ý chịu 4.000.000đồng chi phí đo đạc, định giá. Ông L, bà V đã nộp đủ chi phí đo đạc, định giá.

Về án phí: Ông Phùng Cảnh L, bà Trần Thị Bích V đồng ý chịu 150.000đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số: 0020684 ngày 14/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Hoàn lại cho ông Phùng Cảnh L, bà Trần Thị Bích V 150.000đồng tiền chênh lệch.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND TP.PRTC;
- THADS TP. PRTC;
- Các đương sự;
- Lưu (AV, HS).

Nguyễn Xuân Hùng