

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 02/2020/TLST- KDTM ngày 18 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank)

Địa chỉ: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tàn – Chức vụ Chủ tịch HĐQT của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Đình K – Chức vụ Phó tổng giám đốc của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Tuấn L – Chức vụ chuyên viên XLN miền Trung - Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á

- Bị đơn: Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thắng P.

Địa chỉ: Số nhà 13/3/khu 1, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn H – Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Số nhà 13/3/khu 1, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ:

Công ty TNHH xây dựng – Thương mại Thắng P có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á số tiền tính đến ngày 21/7/2020 số tiền là 1.946.270.786 (Một tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm tám sáu đồng) trong đó:

- Nợ gốc: 1.787.206.488 đồng;
- Nợ lãi trong hạn: 10.153.425 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 148.421.282 đồng;
- Lãi phạt chậm trả: 489.591 đồng.

Công ty TNHH xây dựng – Thương mại Thắng P sẽ trả nợ toàn bộ gốc và lãi cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á theo các kỳ sau:

+ Kỳ 1 Chậm nhất vào ngày 31 tháng 7 năm 2020 Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại Thắng P cam kết sẽ thanh toán trước Cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Thanh Hóa số tiền là 1.100.000.000đ (Một tỷ, một trăm triệu đồng chẵn)

+ Kỳ 2 Chậm nhất vào ngày 15 tháng 8 năm 2020 Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại Thắng Phong cam kết sẽ thanh toán trước Cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Thanh Hóa số tiền là 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng chẵn)

+ Kỳ 3 Chậm nhất vào ngày 31 tháng 8 năm 2020 Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại Thắng Phong cam kết sẽ thanh toán toàn bộ số tiền còn lại và số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng theo hạn mức số 1830300155/HDHM ngày 03/11/2018 và Giấy nhận nợ ngày 27/05/2019 kèm theo kể từ ngày 22/7/2020 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại Thắng Phong vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay để xử lý thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á là: Công trình xây dựng khu dịch vụ ăn uống và nhà nghỉ cụ thể:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Cấp công trình
(1). Nhà nghỉ (04 tầng, 01 tum)	215.0	942.5	3
(2). Nhà hàng (02 tầng)	55.36	110.72	3

Và các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số: 10, đo vẽ năm 2007, diện tích: 807,9m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 Tân Sơn, xã Kim Thành, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO421497,

Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT06914 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp ngày 21/09/2018 mang tên Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thăng Phong và được thế chấp tại Ngân hàng SeABank Thanh Hóa theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất công chứng số 5299, quyền số 05TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/11/2018 tại Văn phòng Công chứng Tân Hoàng Gia và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 21/07/2020, nếu chưa thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thăng Phong còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong số tiền còn nợ. Trường hợp trong hợp đồng vay vốn, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

b. Về án phí:

Công ty TNHH xây dựng – Thương mại Thăng Phong phải chịu 35.194.000đ (*Ba mươi lăm triệu, một trăm chín mươi tư nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân thương mại cổ phần Đông Nam Á được hoàn trả lại số tiền 35.300.000đ (*Ba mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng*) là tiền tạm ứng án phí DSST Ngân hàng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, theo biên lai số AA/2018/0002776 ngày 17/6/200.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Thanh Hóa;
- Đương sự;
- VKSND huyện TT;
- Chi cục THADS huyện TT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Quân

