

Số: 19/2018/QĐST-DS

Thuận An, ngày 24 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2018/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Ngọc Đ, sinh năm 1955; trú tại: khu phố H, phường L, thị xã T, tỉnh B.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thiện M, sinh năm 1968; trú tại: khu phố H, phường L, thị xã T, tỉnh B.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trịnh Hùng D, sinh năm 1961; trú tại: khu phố H, phường V, thị xã T, tỉnh B.

2. Văn phòng Công chứng A; trụ sở: khu phố N, phường L, thị xã T, tỉnh B.
Người đại diện hợp pháp: Ông Từ Minh T, sinh năm 1974, chức vụ: Trưởng văn phòng.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ghi nhận sự thỏa thuận của bà Lê Thị Ngọc Đ và ông Nguyễn Thiện M về việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (không ghi ngày tháng) giữa bà Lê Thị Ngọc Đ và ông Nguyễn Thiện M; và hợp đồng ủy quyền số: 164, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/01/2018 giữa bà Lê Thị Ngọc Đ và ông Nguyễn Thiện M lập tại Văn phòng Công chứng An Tín, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

2. Về án phí:

- Bà Lê Thị Ngọc Đ tự nguyện chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 600.000 đồng (sáu trăm nghìn đồng)

theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0023251 ngày 06/4/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thuận An, trả lại cho bà Đ số tiền 450.000 đồng (bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

- Ông Nguyễn Thiện M tự nguyện chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh BD;
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THADS thị xã Thuận An;
- Lưu: VT, HS, AV.

THẨM PHÁN

Thiệu Văn Kết Em