TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 27/2023/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 02 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 205/2023/TLST - DS ngày 04 tháng 12 năm 2019.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: ông Nguyễn Văn S – Sinh năm 1944

Địa chỉ: Thôn H, xã T1, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn S: Ông Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1984(Theo giấy ủy quyền ngày 18/12/2020)

Địa chỉ: Thôn H, xã T1, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

-Bị đơn: Ông Nguyễn Văn L– sinh năm 1946 và bà Phan Thị T- Sinh năm 1947

Cùng địa chỉ: Thôn H, xã T1, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn L và bà Phan Thị T: Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1969 (Theo giấy ủy quyền 10/3/2020)

Địa chỉ: Khu phố A, phường P, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

-Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: UBND huyện B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn L và bà Phan Thị T trả lại cho ông Nguyễn Văn S thửa đất 392, tờ bản đồ số 10, diện tích 748,8m^2- 60,4m^2= 688,4m^2 tại địa chỉ Thôn H, xã T1, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 596639 do UBND huyện B cấp ngày 27/7/2017 đứng tên Nguyễn Văn S.

Ông Nguyễn Văn L, bà Phan Thị T và ông Nguyễn Văn S thống nhất trừ diện tích 60,4m^2 (tại các điểm 1,8,9,10 và 11 của trích đo bản đồ vị trí khu đất tranh chấp ngày 11/5/2020) của thửa đất 392, tờ bản đồ số 10, diện tích 748,8m^2 tại địa chỉ Thôn H, xã T1, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 596639 do UBND huyện B cấp ngày 27/7/2017 đứng tên Nguyễn Văn S để làm lối đi chung.

(Theo trích đo bản đồ vị trí khu đất tranh chấp ngày 10/5/2020 của Công ty TNHH TV-DV-Đo đạc Y).

Ông Nguyễn Văn S có nghĩa vụ liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký biến động quyền sử dụng đất.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn L, bà Phan Thị T và ông Nguyễn Văn S được miễn án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn S số tiền 1.000.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0028787 ngày 04/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuân Bắc.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và đo đạc đất: Ông Nguyễn Văn S tự nguyện chịu số tiền 5.000.000 đồng. Ông S đã nộp đủ số tiền này tại Tòa án nên không phải nộp nữa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Chi cục THADS huyện Hàm Thuận Bắc
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hà Văn Hơn