

Số: 02/2018/QĐST - KDTM

Quận Lê Chân, ngày 15 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02A/2018/TLST – KDTM ngày 15 tháng 3 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1 . Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N; địa chỉ: Số 2 L, quận B, thành phố Hà Nội; người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thu P – Phó Giám đốc chi nhánh quận H, Hải Phòng là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 07-3-2018).

Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn A; địa chỉ: Số 293 T, phường N, Quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Trần Thị Thu H – Phó giám đốc của công ty TNHH A là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn (Văn bản ủy quyền ngày 02-02-2018).

2 . Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 07-3-2018 Công ty TNHH A còn nợ Ngân hàng N, chi nhánh quận Hải An tổng số tiền là 8.505.813.667 đồng (*Tám tỷ, năm trăm lẻ năm nghìn, tám trăm mười ba nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng*); trong đó tiền gốc là 4.814.000.000đ và tiền lãi là 3.691.813.667đ.

- Về phương thức trả nợ: Công ty TNHH A phải thanh toán số nợ trên và toàn bộ lãi phát sinh tính đến hết ngày 31-7-2018 theo Hợp đồng tín dụng số 2114LAV201200729 ngày 30-10-2012 và Hợp đồng tín dụng số 2114LAV201200259 ngày 16-4-2013. Cụ thể:

+ Thời hạn thanh toán nợ gốc: Trước ngày 31-7-2018;

+ Sau khi Công ty TNHH A thanh toán xong tiền gốc Ngân hàng sẽ xem xét giảm một phần nợ lãi. Công ty TNHH A phải thanh toán toàn bộ số nợ lãi còn phải trả theo thông báo của Ngân hàng trước ngày 15-8-2018.

Nếu Công ty TNHH A không thanh toán toàn bộ số nợ trên đúng hạn thì ngoài việc phải trả hết nợ gốc thì phải trả khoản lãi phát sinh kể từ ngày 08-3-2018 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng.

Trong trường hợp không trả hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất (420m²) và tài sản trên đất là nhà xưởng ba tầng tại địa chỉ: Tờ bản đồ số 20, số thửa 1A+1B tại (Số 127 D) Khu dân cư số 2 phường V, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE520871 do UBND Quận Lê Chân cấp ngày 24-10-2006 cho bà Trần Thị H (Hợp đồng thế chấp ngày 18-4-2012).

- Về án phí: Công ty TNHH A phải nộp án phí KDTM sơ thẩm là 58.252.000 đồng (*Năm mươi tám triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn đồng chẵn*) để sung quỹ nhà nước.

Trả lại Ngân hàng N số tiền 56.407.000đ (*Năm mươi sáu triệu, bốn trăm linh bảy nghìn đồng chẵn*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân theo biên lai thu tiền số 000 5123 ngày 15-3-2018.

3 . Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4 . Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Quận Lê Chân;
- Chi cục THADS Q. Lê Chân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Sợi