TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN GIA LÂM **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 105/2024/QĐST- DS	

Gia Lâm, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 94/2024/TLST-DS, ngày 30 tháng 5 năm 2024 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP T;**

Địa chỉ: Tòa nhà T, số 57 L, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh P – Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân T – Phó phòng phụ trách phòng tố tụng xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Linh C, ông Ngô Văn L, bà Hoàng Phương M, ông Võ Lê Minh Đ *(Giấy ủy quyền số 855/2024/GUQ-TPB.DR, ngày 22/7/2024).*

Bị đơn: **Bà Ngô Thị Hồng N**, sinh năm: 1987;

Hộ khẩu thường trú: thôn 6, xã Đ, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội .

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Cháu Nguyễn Kiều P, sinh năm 2012

Địa chỉ: Căn hộ số A1 chung cư R, phường P,
quận Long Biên, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Kiều P là bà Ngô Thị Hồng N

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Các đương sự thống nhất xác nhận*:

Tính đến ngày 23/7/2024, bà Ngô Thị Hồng N còn nợ Ngân hàng TMCP T số tiền theo các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa hai bên. Cụ thể là: Số tiền còn nợ của Hợp đồng cho vay từng lần số 96/2020/HDTD/HBT/01 ngày 31/03/2020 là *204.646.453 đồng* (Nợ gốc: 163.928.253 đồng, nợ lãi trong hạn 34.736.376 đồng, nợ lãi quá hạn 3.180.871 đồng, nợ lãi chậm trả: 2.800.953 đồng); Số tiền còn nợ của Hợp đồng cho vay số 96/2020/HDTD/HBT/02 ngày 07/04/2020 là *11.906.406 đồng* (Nợ gốc: 9.745.868 đồng, nợ lãi trong hạn: 1.859.712 đồng, nợ lãi quá hạn: 160.068 đồng, nợ lãi chậm trả: 140.758 đồng).

Tính đến ngày 23/7/2024, tổng số tiền bà Ngô Thị Hồng N còn nợ Ngân hàng TMCP T là **216.552.859** *(Bằng chữ: Hai trăm mười sáu triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm năm mươi chín đồng)*. Trong đó bao gồm: Nợ gốc: 173.674.121 đồng, nợ lãi trong hạn 36.596.088 đồng, nợ lãi quá hạn: 3.340.940 đồng, nợ lãi chậm trả là: 2.941.711 đồng

Kể từ ngày 24.7.2024, bà Ngô Thị Hồng N tiếp tục phải chịu lãi suất nợ quá hạn trên số nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng TMCP T

2.2. *Phương thức thanh toán*:

Các đương sự thống nhất để bà Ngô Thị Hồng N được trả nợ dần kể từ ngày 23/7/2024 đến hết ngày 30/12/2024 theo các kì trả nợ như sau:

- Từ ngày 23/7/2024 đến hết ngày 30/7/2024: Thanh toán 05 triệu đồng.
- Từ ngày 01/8/2024 đến hết ngày 30/8/2028: Thanh toán 05 triệu đồng.
- Từ ngày 01/9/2024 đến hết ngày 30/9/2024: Thanh toán 05 triệu đồng.
- Từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 30/10/2024: Thanh toán 05 triệu đồng.
- Từ ngày 01/11/2024 đến hết ngày 30/11/2024: Thanh toán 05 triệu đồng.
- Từ ngày 01/12/2024 đến hết ngày 30/12/2024: Thanh toán toàn bộ nợ còn lại cùng toàn bộ số lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 24/7/2024 theo mức lãi suất nợ quá hạn trên số nợ gốc chưa thanh toán quy định tại các hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ như trên cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ vay theo thỏa thuận trên.

Việc thanh toán được thực hiện trước ngày 30 hàng tháng.

Khi thanh toán nợ, sẽ trừ hết vào nợ gốc trước, trừ vào nợ lãi sau.

Địa điểm thanh toán: Tại Ngân hàng TMCP T

Hình thức thanh toán: Thanh toán trực tiếp tiền mặt hoặc chuyển khoản.

2.3 Trường hợp bà Ngô Thị Hồng N vi phạm bất kỳ đợt trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP T có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là:

Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số A1-310/HĐMB-TL-CT3 kí ngày 19/02/1010 giữa CTCP đầu tư và phát triển T – Việt Nam và bà Ngô Thị Hồng N là căn hộ số A tầng 3 tòa A, dự án chung cư R – P địa chỉ: Lô đất C, dọc đường 21 từ QL1B đến khu đô thị V, phường P, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Mọi công trình, tài sản khác được cải tạo, xây

dựng gắn liền với tài sản thế chấp nêu trên đều thuộc tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay

Khi xử lý tài sản thế chấp, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm giao tài sản thế chấp nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật.

2.4 Trong trường hợp nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP T thì bà Ngô Thị Hồng N vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ các khoản vay.

3. Về án phí: Ngân hàng TCMP T đồng ý chịu toàn bộ tiền án phí Dân sự sơ thẩm của vụ án. Số tiền án phí là: **5.413.821** đồng. Ngân hàng đã nộp tiền tạm ứng án phí là: 5.329.000 đồng theo biên lai thu số ký hiệu BLTU/23 số 0004182 ngày 29/5/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm. Ngân hàng còn phải nộp thêm số tiền án phí là: **84.821** đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự
- VKSND huyện Gia Lâm
- Chi cục THADS H.Gia Lâm
- TANDTP. HN
- Lưu hồ sơ vụ án

Thẩm phán

Tạ Thị Ngân