TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 16/2024/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 26 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" thụ lý số 236/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Đỗ Văn V**, sinh năm 1994

Địa chỉ: số 89 ấp TH, thị trấn CĐ, huyện CĐ, TP Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông **Trương Phước N**, sinh năm 1970

Địa chỉ: ấp TH A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

Bà **Nguyễn Thanh T**, sinh năm 1970

Địa chỉ: ấp TL, xã XT, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về trách nhiệm trả nợ: Ông Trương Phước N và bà Nguyễn Thanh T phải trả cho ông Đỗ Văn V số tiền nợ gốc 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng), nợ lãi tính đến ngày 18/3/2024 là 72.000.000 đồng, tổng cộng là 252.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi hai triệu đồng).

- Kể từ ngày ông Đỗ Văn V có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Trương Phước N và bà Nguyễn Thanh T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì còn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Sau khi ông N, bà T thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho ông V thì hai bên đến Cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển nhượng sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 688599, số vào sổ H00025, thửa số 12, tờ bản đồ số 1, (xác nhận chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn V ngày 18/7/2022), địa chỉ thửa

đất thuộc ấp TH A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ qua cho ông Trương Phước N, bà Nguyễn Thanh T.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đỗ Văn V được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 6.030.000 đồng theo biên lai thu số 0005434 ngày 12/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

Ông Trương Phước N và bà Nguyễn Thanh T phải chịu 3.150.000 đồng (Ba triệu một trăm năm mươi nghìn đồng). Xem xét đơn xin giảm án phí cho bị đơn có hoàn cảnh khó khăn, giảm 50% án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND Tp Cần Thơ;
-VKSND H. Thới Lai;
-Chi cục THADS H. Thới Lai;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Tuấn Kiệt